

Jahresbericht 2023

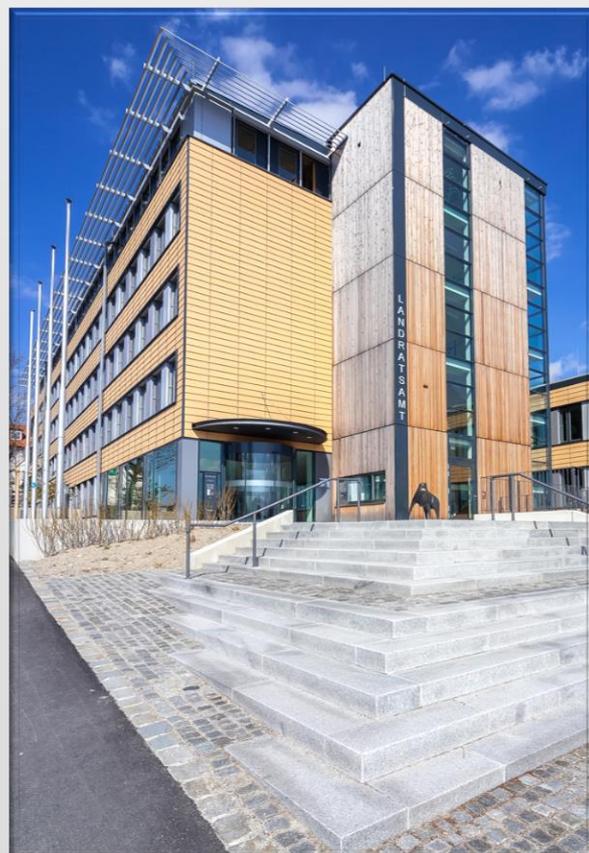
Kreishochbau und Liegenschaften

Max-Mannheimer-Gymnasium Grafing
Gymnasium Kirchseeon
Franz-Marc-Gymnasium Markt Schwaben
Humboldt-Gymnasium Vaterstetten

Dr.-Wintrich-Realschule Ebersberg
Lena-Christ-Realschule Markt Schwaben
Dominik-Brunner-Realschule Poing
Staatliche Realschule Vaterstetten

Johann-Comenius-Schule Grafing
Seerosenschule Poing

Landratsamt
Landwirtschaftsschule



Impressum

Herausgeber:

Landkreis Ebersberg
Kreishochbau und Liegenschaften
Eichthalstraße 5
85560 Ebersberg

Veröffentlichung:

www.lra-ebe.de

Vorwort



Liebe Leserinnen und liebe Leser,

der immer noch fortwährende Angriffskrieg in der Ukraine, die fortschreitende Klimaveränderung und endlich auch das offizielle Ende der schwierigen Corona-Zeit waren bestimmende Themen im Jahr 2023. Es war ein bewegtes Jahr für uns und hat die Welt, Deutschland und auch unseren Landkreis vor große Herausforderungen gestellt.

Nichtsdestotrotz möchten wir Ihnen im einjährigen Turnus unseren Jahresbericht vorlegen, der bereits in der 14. Auflage erscheint. Er soll Ihnen Einblick in unsere alltägliche Arbeit, einen Rück- und Ausblick über unsere breit gefächerten Themen- und Aufgabenfelder geben, verbunden mit interessanten Hintergrundinformationen.

Zusätzlich möchten wir Sie auf den wichtigen Themenkomplex Klimaschutz aufmerksam machen. Leider war das Jahr 2023 erneut auch ein Jahr der Naturkatastrophen. Ein dramatisches Erdbeben in der Türkei und weltweit wüteten im Sommer Waldbrände, während andernorts mit Wassermassen gekämpft wurde. Umso wichtiger ist es, unserer Verantwortung für den Klimaschutz nachzukommen, denn Klimaschutz ist keine Option, sondern eine Notwendigkeit und eine Chance verbunden mit einer Vielzahl von sinnvollen Handlungsmöglichkeiten, die wir Ihnen in unserem Verantwortungsbereich gerne vorstellen möchten.

Des Weiteren finden Sie eine Darstellung über die solare Stromerzeugung an unseren kreiseigenen Photovoltaikanlagen und unseren Liegenschaften sowie die Verbrauchswerte der kreiseigenen Gebäude der letzten zehn Jahre.

Die Berichte sind folgenden Themenkomplexen zugeordnet:

- Klimaschutzmaßnahmen
- Bauunterhalt und Bewirtschaftung
- Photovoltaikanlagen
- Energieverbrauch Strom und Wärme
- Wasserverbrauch an den Schulen
- Abfallaufkommen an den Schulen

Bau- und Sanierungsmaßnahmen an den kreiseigenen Schulen und des Landratsamtes gehören zu den Aufgaben des Kreishochbaus und der Liegenschaften. Berichte hierzu sollen Ihnen einen Einblick über geplante, laufende und bereits abgeschlossene Baumaßnahmen vermitteln. Des Weiteren möchten wir die Entwicklung der Bauunterhalts- und Bewirtschaftungskosten der landkreiseigenen Gebäude aufzeigen.

Ich wünsche Ihnen viel Freude und Interesse beim Lesen und Arbeiten mit dem Jahresbericht 2023!

Ihr



Robert Niedergesäß
Landrat

Inhalt:

	Mitarbeiter SG 13, Kreishochbau und Liegenschaften	7
	Ökostromzertifikat von Energie Südbayern	9
	Bescheinigung CO²-Emission Max-Mannheimer-Gymnasium und Johann-Comenius-Schule Grafing	10
1.	Klimaschutzmaßnahmen	11
2.	Bauunterhalt und Bewirtschaftung	13
2.1.	Maßnahmen an den kreiseigenen Gebäuden 2023	13
2.1.1.	Max-Mannheimer-Gymnasium Grafing	14
2.1.2.	Franz-Marc-Gymnasium Markt Schwaben	16
2.1.3.	Humboldt-Gymnasium Vaterstetten	18
2.1.4.	Gymnasium Kirchseeon	22
2.1.5.	Dr.-Wintrich-Realschule Ebersberg	24
2.1.6.	Lena-Christ-Realschule Markt Schwaben	32
2.1.7.	Staatliche Realschule Vaterstetten	33
2.1.8.	Dominik-Brunner-Realschule Poing	37
2.1.9.	Johann-Comenius-Schule Sonderpädagogisches Förderzentrum Grafing	39
2.1.10.	Seerosenschule Sonderpädagogisches Förderzentrum Poing	44
2.1.11.	Landratsamt Ebersberg	48
2.1.12.	Landwirtschaftsschule Ebersberg mit Schulamt	51
	DIE WEITEREN LIEGENSCHAFTEN	52
2.1.13.	Straßenmeisterei Ebersberg	53
2.1.14.	Augustinerstraße 3	54
2.1.15.	Alte Brennerei	55
2.2.	Bauunterhalt- und Bewirtschaftungskosten	56
3.	Photovoltaikanlagen an kreiseigenen Liegenschaften	58
4.	Energieverbrauch Strom und Wärme	60
4.1.	Max-Mannheimer-Gymnasium Grafing	61
4.2.	Franz-Marc-Gymnasium Markt Schwaben	62
4.3.	Humboldt-Gymnasium Vaterstetten	63

4.4.	Dr.-Wintrich-Realschule Ebersberg	64
4.5.	Lena-Christ-Realschule Markt Schwaben	65
4.6.	Staatliche Realschule Vaterstetten	66
4.7.	Johann-Comenius-Schule Grafing	67
4.8.	Seerosenschule Poing	68
4.9.	Gymnasium Kirchseeon (PPP-Schule)	69
4.10.	Dominik-Brunner-Realschule Poing (PPP-Schule)	70
5.	Wasserverbrauch an den Schulen	72
6.	Abfallaufkommen an den Schulen	74
7.	Warteliste	76

Mitarbeiter SG 13, Kreishochbau und Liegenschaften

Sachgebietsleitung

Renate Ellmann Tel: 08092/823-247 E-Mail: reate.ellmann@lra-ebe.de

Team Kreishochbau

Teamleitung

Georg Preuß Tel: 08092/823-246 E-Mail: georg.preuss@lra-ebe.de

Teamassistentz

Susanne Landschreiber Tel: 08092/823-215 E-Mail: susanne.landschreiber@lra-ebe.de

Sachbearbeitung

Herbert Feicht Tel: 08092/823-530 E-Mail: herbert.feicht@lra-ebe.de

Philipp Geitner Tel: 08092/823-302 E-Mail: philipp.geitner@lra-ebe.de

Herbert Hageneder Tel: 08092/823-195 E-Mail: herbert.hageneder@lra-ebe.de

Susanne Kinze Tel: 08092/823-123 E-Mail: susanne.kinze@lra-ebe.de

Katharina Kneißl Tel: 08092/823-109 E-Mail: katharina.kneissl@lra-ebe.de

Beate Müller-Meisinger Tel: 08092/823-267 E-Mail: beate.mueller-meisinger@lra-ebe.de

Stephan Rauscher Tel: 08092/823-639 E-Mail: stephan.rauscher@lra-ebe.de

Tobias Spiegl Tel: 08092/823-682 E-Mail: tobias.spiegl@lra-ebe.de

Claudia Wergin Tel: 08092/823-297 E-Mail: claudia.wergin@lra-ebe.de

Team Liegenschaften

Teamleitung

Toni Prietz Tel: 08092/823-201 E-Mail: toni.prietz@lra-ebe.de

Teamassistentz

Julia Geitner Tel: 08092/823-477 E-Mail: julia.geitner@lra-ebe.de

Sachbearbeitung

Roswitha Gastl Tel: 08092/823-275 E-Mail: roswitha.gastl@lra-ebe.de

Anja Graf Tel: 08092/823-475 E-Mail: anja.graf@lra-ebe.de

Sabine Lassmann Tel: 08092/823-245 E-Mail: sabine.lassmann@lra-ebe.de

Gertrud Lerach Tel: 08092/823-306 E-Mail: gertrud.lerach@lra-ebe.de

Michelle Mauermaier Tel: 08092/823-501 E-Mail: michelle.mauermaier@lra-ebe.de

Hans-Jürgen Niederbauer Tel: 08092/823-511 E-Mail: hans-juergen.niederbauer@lra-ebe.de

Stefan Papst Tel: 08092/823-475 E-Mail: stefan.papst@lra-ebe.de

Melanie Peters Tel: 08092/823-536 E-Mail: melanie.peters@lra-ebe.de

Erna Reithmaier Tel: 08092/823-434 E-Mail: erna.reithmaier@lra-ebe.de

Melina Schmid-Fürholzner Tel: 08092/823-536 E-Mail: melina.fuerholzner@lra-ebe.de

Florian Staudigl Tel: 08092/823-258 E-Mail: florian.staudigl@lra-ebe.de

Team Facility Management

Teamleitung

Sebastian Blüml

Hausmeister

Luan Bej

E-Mail: luan.bej@lra-ebe.de

Herbert Beyer

E-Mail: herbert.beyer@lra-ebe.de

Alen Divjanovic

E-Mail: alen.divjanovic@lra-ebe.de

Wolfgang Eckstein

E-Mail: wolfgang.eckstein@lra-ebe.de

Hans-Jürgen Franke

E-Mail: hans-juergen.franke@lra-ebe.de

Herbert Froschauer

E-Mail: herbert.froschauer@lra-ebe.de

Jens Hergenröder

E-Mail: jens.hergenroeder@lra-ebe.de

Josef Merwald

E-Mail: josef.merwald@lra-ebe.de

Walter Nebauer

E-Mail: walter.nebauer@lra-ebe.de

Sven Oeser

E-Mail: sven.oeser@lra-ebe.de

Levent Özdemir

E-Mail: levent.oezdemir@lra-ebe.de

Sascha Portz

E-Mail: sascha.portz@lra-ebe.de

Jörn Richter

E-Mail: joern.richter@lra-ebe.de

Uwe Schütz

E-Mail: uwe.schuetz@lra-ebe.de

Peter Singer

E-Mail: peter.singer@lra-ebe.de

Gerda Weiß

E-Mail: gerda.weiss@lra-ebe.de

Richard Zacherl

E-Mail: richard.zacherl@lra-ebe.de



ÖKOSTROM-ZERTIFIKAT

Die Energie Südbayern GmbH bestätigt der

Landratsamt Ebersberg
Kreishochbau und Liegenschaften
Eichthalstr. 5
85560 Ebersberg

den Bezug von Ökostrom vom
01.01.2023 zum 31.12.2023

Der klimaneutrale Ökostrom aus 100 Prozent Wasserkraft von Energie Südbayern wird vollständig von europäischen Anlagen erzeugt und vom TÜV Nord zertifiziert.

Durch den Bezug von Ökostrom entstehen weder CO₂ Emissionen noch radioaktiver Abfall. Landratsamt Ebersberg spart bei einem prognostiziertem Strombedarf in Höhe von ca. 2.707.625 kWh jährlich bis zu 1031,6 t CO₂ ein und leistet damit einen wichtigen Beitrag zum Umweltschutz und nachhaltigem Ressourcenerhalt.

i. V. Patrick Beyer

Patrick Beyer
Fachbereichsleiter Vertrieb Individualkunden

M. Böhme

Martin Böhme
Key Account Manager



Rothmoser GmbH & Co. KG | Am Urteibach 4 | 85567 Grafing

Rothmoser GmbH & Co. KG
Energie von hier.

Am Urteibach 4
85567 Grafing

www.rothmoser.de
strom@rothmoser.de
Tel.: (08092) 70 04-0
Fax: (08092) 70 04-44

BESCHEINIGUNG CO2-EMISSIONEN

Sehr geehrte Damen und Herren,

Im Rahmen der Vorgaben des Brennstoffemissionshandelsgesetz (BEHG) wurde der Emissionsfaktor für die Wärmeversorgung in Grafing mit 0,091 t CO₂/MWh ermittelt.

Daraus ergeben sich folgende CO₂-Emissionen:

Rothmoser Emissionsfaktor 0,091 t CO₂/MWh
Erdgasheizung Emissionsfaktor 0,201 t CO₂/MWh gemäß Umweltbundesamt

Gebäude	Wärmemenge 2023	CO ₂ -Emissionen	Vermiedene CO ₂ -Emissionen im Vergleich zu Erdgasheizung
Gymnasium Grafing	601,85 t	54,8 t	66,2 t
Sonderpäd. Förderzentrum	710,36 t	64,6 t	78,1 t

Grafing, 28.Feb 2024

Florian Rothmoser (Geschäftsführer)

Unsere Vision – 100% erneuerbar!

Wir streben eine schrittweise Reduktion der CO₂-Emissionen in den nächsten Jahren an. Dazu werden wir den vorhandenen Erdgasanteil von ca. 45% durch erneuerbare Energieträger ersetzen. Aktuell beantragen wir die Bundesförderung für effiziente Wärmenetze (BEW). In diesem Rahmen wird es einen Transformationsplan zur vollständigen Dekarbonisierung unseres Wärmenetzes geben. Dabei werden verschiedene erneuerbare Energieträger (Hackschnitzel, Erdwärme, Biogas und Solarthermie) betrachtet. Mit dem optimalen Energiemix können wir das Grafinger Fernwärmenetz dann 100% erneuerbar betreiben.

Die Gesellschaft ist eine KG mit Sitz in Grafing, Registergericht München HRA 42669. Pers. haftende Gesellschafterin ist die Rothmoser Verwaltungs-GmbH mit Sitz in Grafing, Registergericht München HRB 94792

Postbank München, BIC: PBNKDE33, IBAN: DE18 2512 0510 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
Raiffeisen-Volksbank Ebersberg, BIC: GENODEF333, IBAN: DE44 2512 0510 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
Kreissparkasse, BIC: BYLADE33HAN, IBAN: DE25 2512 0510 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
Geschäftsführer: Martin Rothmoser, Simon Rothmoser, Florian Rothmoser
Ust-IdNr.: DE 127914968

1. Klimaschutzmaßnahmen

Zum Schutz der Umwelt und unseres Planeten wurden 2023 die nachfolgenden Klimaschutzmaßnahmen an den kreiseigenen Liegenschaften durchgeführt. Ziel ist es, den Ausstoß von Treibhausgasen dauerhaft deutlich zu senken und wirksame Maßnahmen zur Bekämpfung des Klimawandels und seiner Auswirkungen zu ergreifen. Hierzu zählen auch die Folgen von möglichen zukünftigen Starkregenereignissen und diese Ereignisse vorausschauend in die Planung zu integrieren, wie etwa bei der Außenanlagenneugestaltung durch die Errichtung von großzügigen Versickerungsflächen.

Franz-Marc-Gymnasium Markt Schwaben

- Sanierung der Physik-Fachräume: 2023
Für die Sanierung der Physik-Fachräume wurde die Planung fortgeführt.
Durch die Sanierung, den Einbau von neuesten technischen Geräten und einer energieeffizienten LED-Beleuchtung, wird zukünftig Energie eingespart.

Humboldt-Gymnasium Vaterstetten

- Vorentwurf für die Nachrüstung von PV-Anlagen auf Bestandsdachflächen.
Durch die geplante Nachrüstung bei den Bestandsdachflächen können voraussichtlich 49 t CO²/Jahr eingespart werden.
- Bei der Sanierung des Pausenhofes wurde eine Zisterne für Regenwasser eingebaut.
Neupflanzung von klimaresistenten Bäumen mit Mehrwert für Insekten und Vögel.

Max-Mannheimer-Gymnasium Grafing

- Vorentwurf für die Nachrüstung von PV-Anlagen auf Bestandsdachflächen. Durch die geplante Nachrüstung bei den Bestandsdachflächen können voraussichtlich 14 t CO²/Jahr eingespart werden.

Dr.-Wintrich-Realschule Ebersberg

- Errichtung einer 4. Photovoltaik-Anlage auf der Dachfläche der Aufstockung des Verwaltungsbaus.
- Planung zur Sanierung der Flachdächer Altbau.
- Erneuerung der Lüftungsanlage

Zweckverband Staatliche Realschule Vaterstetten

- Beim Einbau der ortsfesten Bühnentechnik wurden in der Aula die bestehenden Einbauleuchten gegen Leuchten mit energieeffizienter LED-Technik ausgetauscht.
- Die Wasserfläche und der Umgriff des Teich werden in Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde naturnah saniert. Dieser bietet Lebensraum für Tiere und Pflanzen und trägt positiv zum Mikroklima der Umgebung bei.
- Durch die geplante Nachrüstung der Bestandsdachflächen durch PV-Anlagen können voraussichtlich 50 t CO²/Jahr eingespart werden.

SFZ-Grafring

- Die Beheizung und Kühlung der Süderweiterung erfolgt durch eine Grundwasserwärmepumpe.
Der benötigte Strom zum Betrieb der Grundwasserwärmepumpe soll durch die neu errichtete PV-Anlage abgedeckt werden.

2. Bauunterhalt und Bewirtschaftung

2.1. Maßnahmen an den kreiseigenen Gebäuden 2023

Im Jahr 2023 wurden zusätzlich zu den herkömmlichen Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten an den Gebäuden des Landkreises Ebersberg verschiedenste Baumaßnahmen durchgeführt.

DIE GYMNASIEN

Max-Mannheimer-Gymnasium Grafing
mit drei Einfachturnhallen



Franz-Marc-Gymnasium Markt Schwaben
mit Dreifachturnhalle



Humboldt-Gymnasium Vaterstetten
mit Dreifachturnhalle



Gymnasium Kirchseeon
mit Zweifachturnhalle (PPP-Schule)



2.1.1. Max-Mannheimer-Gymnasium Grafing

Am Max-Mannheimer-Gymnasium Grafing wurden folgende größere Maßnahmen im Jahr 2023 durchgeführt:

- Fertigstellung der Maßnahme Umbauarbeiten der östlichen Außenanlagen



- Fertigstellung der Umbauarbeiten für die Digitalisierung des Schulgebäudes (WLAN Verkabelung, Medienverkabelung der digitalen Tafeln, LWL-Verkabelung zwischen den Gebäudeteilen)
- Ausbau eines Klassenzimmers zu einem Computerraum



- Ertüchtigung der Raumakustik in zwei Klassenzimmern



- Renovieranstriche der Klassenzimmer im Hochbau nach dem Einbau der digitalen Tafeln
- Renovieranstrich an der Fassade Nord des Verwaltungstrakts
- Erneuerung der Kühlzelle für die Mensa

2.1.2. Franz-Marc-Gymnasium Markt Schwaben

Am Franz-Marc-Gymnasium in Markt Schwaben wurden 2023 folgende Maßnahmen durchgeführt:

Digitalisierungsmaßnahme:

In Bauteil 1 wurde die Verkabelung für die WLAN-Versorgung fertiggestellt.

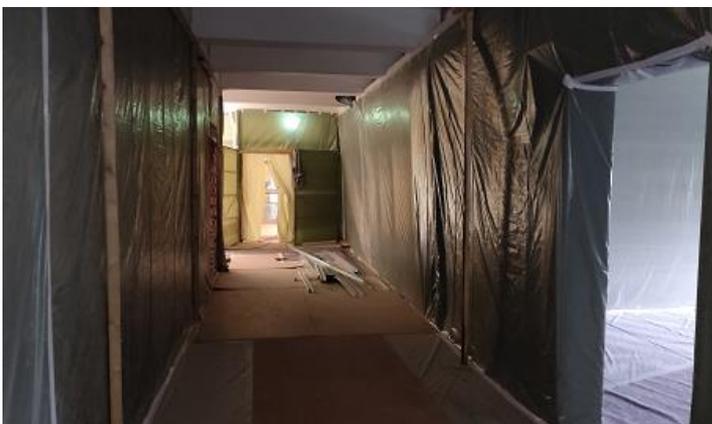


Heizungsumstellung:

Für die Umstellung der Wärmeversorgung wurde die Ausschreibung veröffentlicht. Da keine verwertbaren Angebote eingegangen sind, wurde die Maßnahme auf das Jahr 2024 verschoben.

Sanierung der Physik-Fachräume:

Für die Sanierung der Physik-Fachräume wurde die Planung fortgeführt und die Fachraumausstattung ausgeschrieben und vergeben.



Weitere bauliche Maßnahmen:

- Durch die Zusammenlegung von zwei WC-Räumen konnte ein Kopierraum entstehen.
- Beim Abbruch des Bodenbelages kam asbestbelastetes Material zum Vorschein. Dies musste fachmännisch ausgebaut und entsorgt werden.
Nach Abschluss der Asbest-Entsorgung konnte keine Belastung mehr festgestellt werden.
- Im Zuge der Baumaßnahmen ist geplant in einem freigewordenen Raum eine Erweiterung für die Schulleitung umzusetzen.
- Während der Baumaßnahmen für den neuen Kopierraum waren Abdeckungsarbeiten erforderlich, es mussten große Teile des Flurs und ein Klassenzimmer vor Verschmutzung geschützt werden.



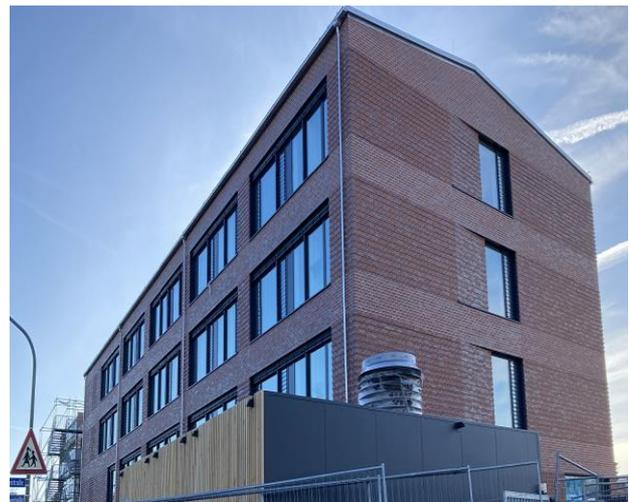
2.1.3. Humboldt-Gymnasium Vaterstetten

Bauunterhalt:

- Abschluss der WLAN-Verkabelungen im Bestand
- Umbau Lehrerzimmer, Vorbereitung für Neumöblierung
- Machbarkeitsstudie für Sanierung der Dreifachsporthalle
- Ständige Überwachung des Turnhallentragwerks
- Vorentwurf für Nachrüstung von PV-Anlagen auf Bestandsdachflächen

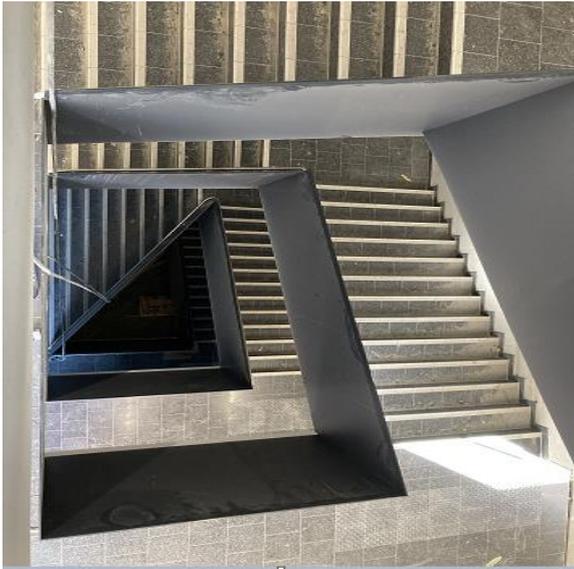
Erweiterung II des Schulgebäudes:

- Fertigstellung der Rohbauarbeiten mit Ansicht der Klinkerfassade



- Fortführung der Innenausbauarbeiten
Trockenbauarbeiten: Errichtung der Wände und der Decken
Bodenbelagsarbeiten: Einbau von Parkett, Linoleum und Betonwerkstein
Fliesen- und Malerarbeiten
Schreinerarbeiten: Einbau der Innentüren und Einbaumöbel





Treppenauge Blick von oben nach unten



Treppenauge Blick von unten nach oben

- Innenausbau Mehrzwecksaal mit Bühne



- Technische Gebäudeausrüstung (TGA): Abschluss der Rohmontagen
- Außenanlagen Westseite: Nutzungsaufnahme Pausenhof im September 2023



- Beginn Außenanlagen Ostseite und Errichtung eines Nebengebäudes für Geräte
- Fertigstellung Lehrerparkplatz: Nutzungsaufnahme bereits Ende 2022

2.1.4. Gymnasium Kirchseeon



Das PPP-Projekt „Neubau eines Gymnasiums in Kirchseeon“ für 850 Schüler war das erste PPP-Projekt in Oberbayern (**P**rivat **P**ublic- **P**artnership).

Es umfasst die Finanzierung, die Planung und den Bau des Gymnasiums mit 2-Sporthalle sowie dessen Betrieb für einen Zeitraum von 20 Jahren.

Der Vertrag endet mit Ablauf des 31.08.2028.

DIE REALSCHULEN

Dr.-Wintrich-Realschule Ebersberg
mit Einfach- und Dreifachturnhalle



Lena-Christ Realschule Markt Schwaben
mit Zweifachturnhalle



Staatliche Realschule Vaterstetten
mit Einfach- und Zweifachturnhalle



Dominik-Brunner-Realschule Poing
mit Dreifachturnhalle (PPP-Schule)



2.1.5. Dr.-Wintrich-Realschule Ebersberg

Generalsanierung Verwaltungstrakt:

Sanierung des Verwaltungstraktes mit Aufstockung und zusätzliche Baumaßnahmen.

Die bauliche Umsetzung der Maßnahme begann Anfang Juli 2021 und wurde im September 2023 in Betrieb genommen. Die Anpassung der neuen Brandmeldeanlage an den Bestand wird bis Ende des Jahres 2025 erfolgen.

Ausführung 2023:

- Fertigstellung der WC-Trakte (Altbau) im EG und 1. OG



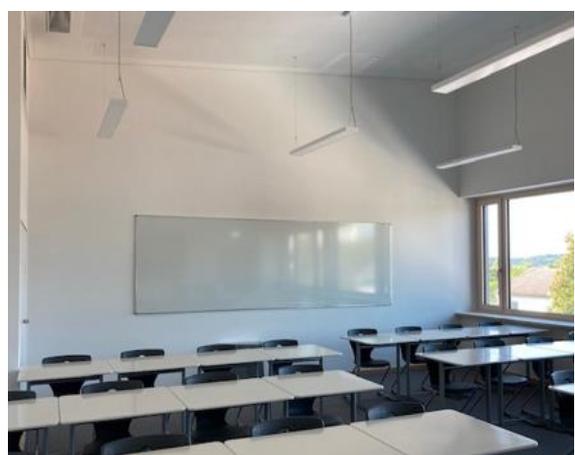
Knaben-WC EG



- Fertigstellung Innenausbau

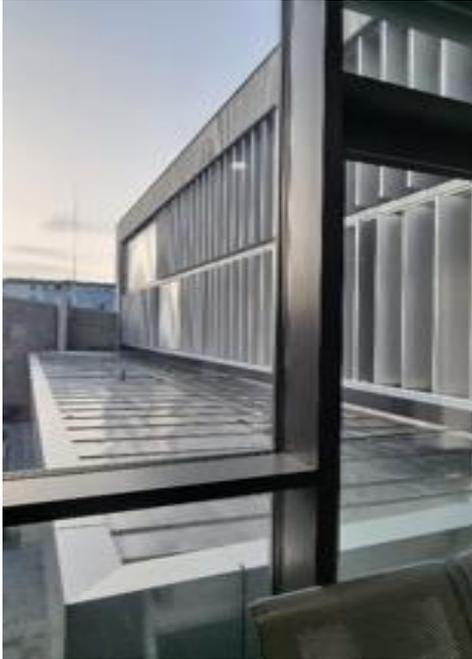


Besprechungsraum



Klassenzimmer Aufstockung 2. OG

- Inbetriebnahme der Lüftungsanlage
- Fertigstellung des Vordachs auf der Südterrasse Haupteingang



- Fertigstellung der Fassaden mit Verschattungsanlage an der Südseite





- Fertigstellung aller Außenanlagen



Insektenfreundliche Bienenwiese



Zugang Süd



Pausenhof Nord mit neuer Sitzstufenanlage



Zusätzliche Maßnahmen:

- **Klimaschutzmaßnahme:**
Errichtung einer Photovoltaik-Anlage auf der Dachfläche der Aufstockung Verwaltungsbau.



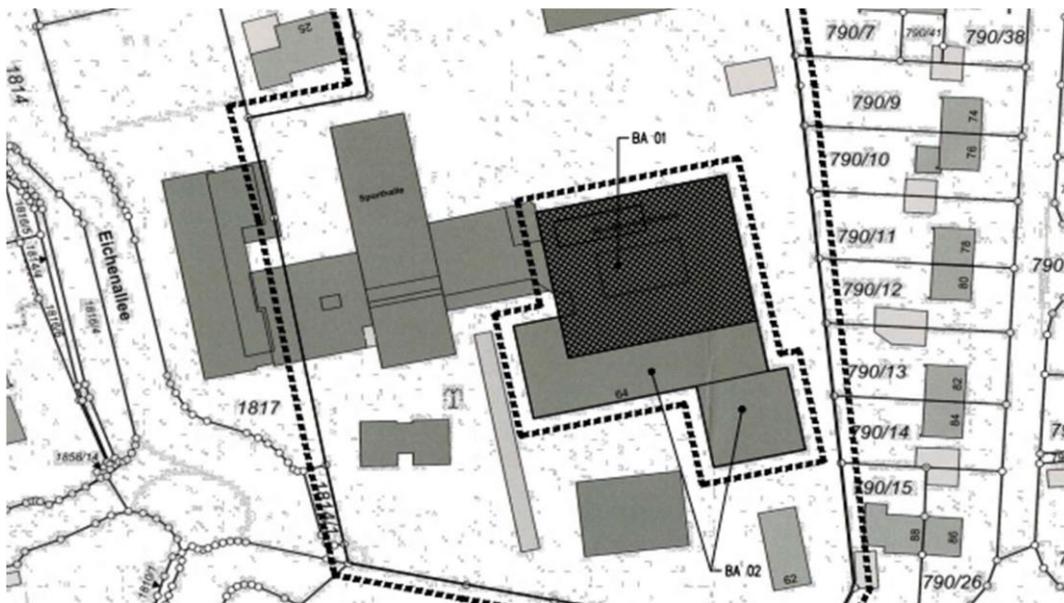
- Ergänzung der Datennetzverkabelung im Altbestand in mehreren Abschnitten.
- Im Rahmen einer notwendigen Brandschutzsanierung im Altbestand, erfolgte in mehreren Abschnitten die Ausstattung von Klassenzimmern mit Brandmeldern.

Bauunterhalt

- **Klimaschutzmaßnahme:**

Beginn der Planung zur Sanierung der Flachdächer des Altbaus. Dies betrifft die Bauteile Hauptdach Altbau mit Oberlichtlaterne, Pausenhofterrasse Süd, über UG Altbau mit Fachklassentrakt.

Auf Grund von Undichtigkeiten an den Bestandsdächern aus den 70iger Jahren ist eine Sanierung der Dächer notwendig. Dabei wird neben der Dachabdichtung auch die Wärmedämmung erneuert und energetisch optimiert. Die Ausführung der Maßnahme ist in zwei Bauabschnitten im Haushaltsjahr 2024 und im darauffolgenden Haushaltsjahr geplant.



- **Sonnenschutzarbeiten**
Austausch nicht mehr funktionierender Sonnenschutzmarkisen



Vor dem Austausch



Nach dem Austausch



Dr.-Wintrich-Halle

Erneuerung der Lüftungsanlagen

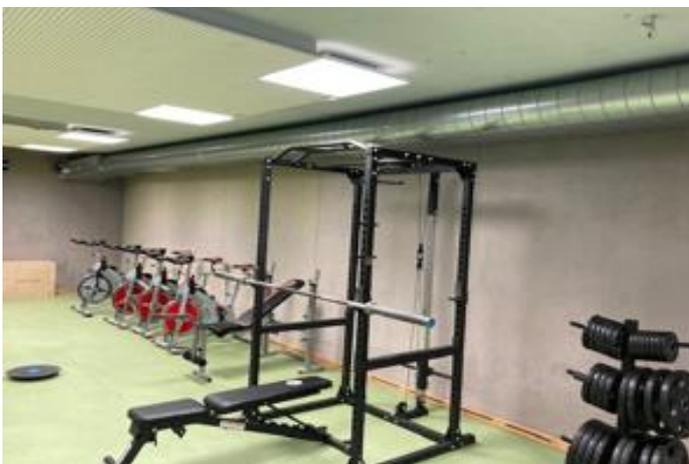
Die bauliche Umsetzung erfolgte im Sommer 2023.

Wiederinbetriebnahme nach Baumaßnahme im September 2023.

- Austausch der bestehenden Lüftungsanlage durch eine energiesparende Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung bei der 3-fach Sporthalle mit allen erforderlichen Begleitmaßnahmen



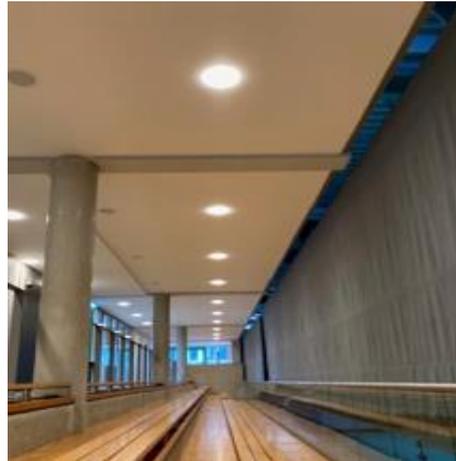
- Errichtung der Lüftungsanlage für die Umkleiden im UG sowie der Lüftungsanlage für Kraft- und Fitnessraum im Technikraum UG mit allen erforderlichen Begleitmaßnahmen



- Inbetriebnahme der neuen Lüftungsanlagen



- Austausch der Bestandsbeleuchtung in den Fluren und Nebenräumen durch energiesparende LED-Beleuchtung im Zuge der Deckenöffnung für die Lüftungsleitungen



2.1.6. Lena-Christ-Realschule Markt Schwaben

Im Jahr 2023 wurden an der Lena-Christ-Realschule Markt Schwaben die erforderlichen Wartungs- und Reparaturarbeiten am Gebäude durchgeführt.

Bauunterhalt:

- Austausch Brandmelder:
Im Untergeschoss und Erdgeschoss wurden gem. VDE 0833 und DIN 14675 die vorhandenen Brandmelder getauscht.

2.1.7. Staatliche Realschule Vaterstetten

- Abschluss Neugestaltung Zufahrt Brunnenstraße – Einbau Sitzbänke



Zufahrt Brunnenstraße

- Abschluss Digitalisierungsmaßnahme:
Nachverkabelung Daten- und Medienleitungen
- Abschluss Montage neuer Tafelsysteme im Rahmen des Digitalpakts



- Einrichtung eines barrierefreien Zugangs mit Rampe im Haupteingangsbereich



- Vorrüstung für ortsfeste Veranstaltungstechnik in der Aula:
Tragkonstruktion, Verkabelung und motorbetriebene Leinwand
Nachrüstung einer energieeffizienten LED-Leuchten



- Renovieranstriche in Teilbereichen
- Instandsetzung Sonnenschutzanlage Aula Erweiterung

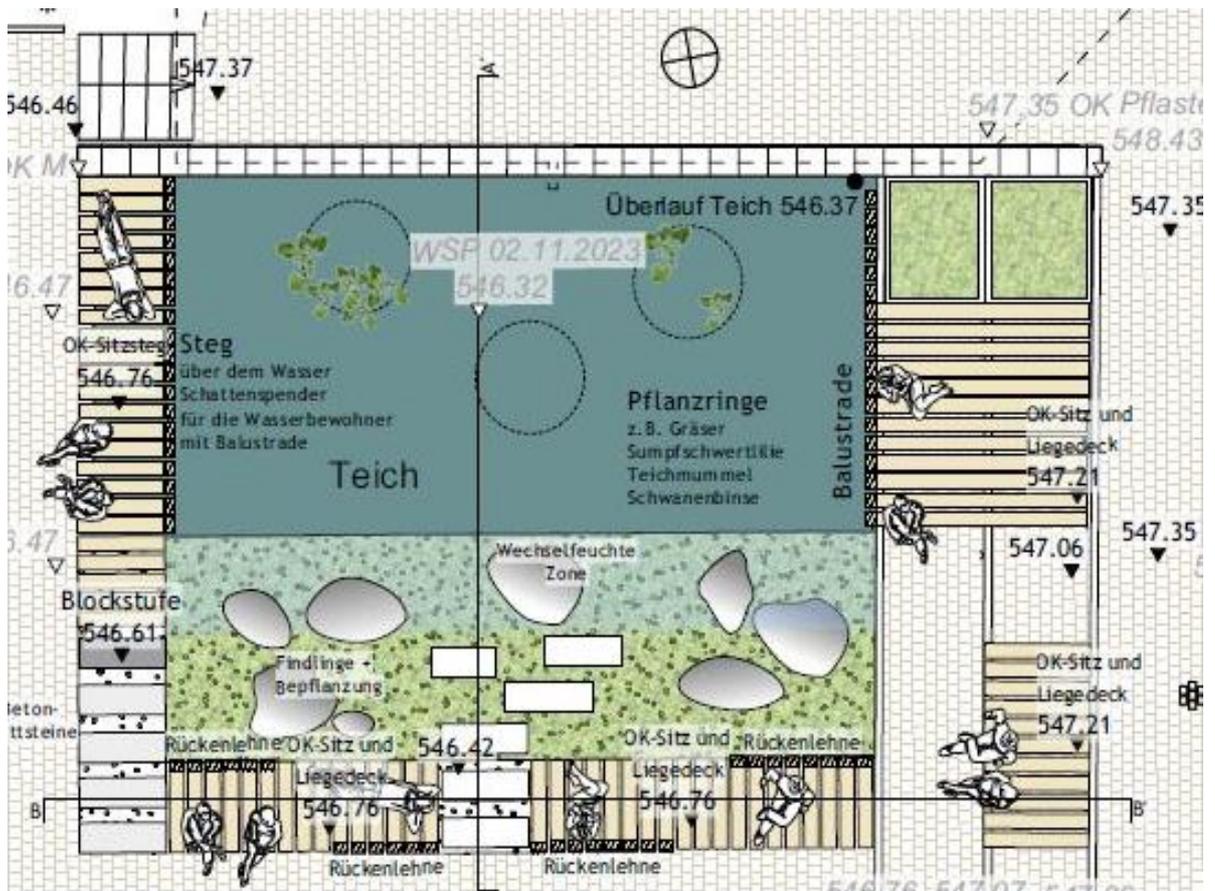
- Vorbereitung und Vorentwurf Teichsanierung



Teich vor der Sanierung-



Teich freigelegt für Sanierung



- Vorentwurf für Nachrüstung von PV-Anlagen auf Bestandsdachflächen 2, 3 und 6



2.1.8. Dominik-Brunner-Realschule Poing



Aufgrund der bereits gesammelten Erfahrungen mit dem PPP-Modell Gymnasium Kirchseeon wurde auch die Realschule in Poing als PPP-Modell als erste Landkreissschule in Passivhaus-bauweise errichtet und der Betrieb der Schule für 20 Jahre vergeben. Der Schulstart erfolgte zum Schuljahr 2012/2013.

In 2023 wurden diverse Kleinmaßnahmen ausgeführt, z.B. Erneuerung der Notleuchte, Überprüfung und Instandsetzung der Stufenleuchten, div. Reparaturen an Sportgeräten, Erneuerung Weichbodenmatten und Basketballnetze, Erneuerung der Rauchererkennungsteile u.v.m.

DIE SONDERPÄDAGOGISCHEN FÖRDERZENTREN

Sonderpädagogisches Förderzentrum Johann-Comenius-Schule Grafing
mit Nutzung der Dreifachturnhalle der Stadt Grafing (Jahnsporthalle)



Sonderpädagogisches Förderzentrum Seerosenschule Poing
mit Einfachturnhalle



2.1.9. Johann-Comenius-Schule Sonderpädagogisches Förderzentrum Grafing

Süderweiterung und Umbauten im Bestand

Die Inbetriebnahme der Süderweiterung konnte am 20. November 2023 vorzeitig erfolgen. Nachdem im Dezember 2022 die Hülle des Rohbaus geschlossen werden konnte, begann im Januar 2023 der Innenausbau der Süderweiterung und konnte bis November 2023 fertiggestellt werden.

Es entstanden in der Süderweiterung folgende neue Räume:

- Im Untergeschoss und Erdgeschoss befinden sich neue Räume für die offene Ganztagesbetreuung.
- Im 1. OG und 2. OG sind Klassenzimmer, ein Kunstraum, sowie Differenzierungsräume und Büros untergebracht.
- Im 3. OG ist die Seminarschule für angehende Lehrkräfte und zwei Klassenzimmer entstanden, die durch eine mobile Trennwand zu einem großen funktionalen Raum umgenutzt werden können.

Die Arbeiten zur Süderweiterung an der Johann-Comenius-Schule begannen in den Pfingstferien 2022.

Der Spatenstich konnte für den Neubau der Süderweiterung am 23.06.2022 stattfinden.

Der Rohbau wurde in der Zeit von Juli bis Dezember 2022 fristgerecht fertiggestellt.

Die Inbetriebnahme fand am 20. November 2023 statt. Geplant war die Nutzungsaufnahme zum Jahreswechsel Ende Dezember 2023.



Klassenzimmer im 2. Obergeschoss



Festeinbauten Schreiner für jedes Klassenzimmer

Die Süderweiterung ist ausgestattet mit einer zentralen Lüftungsanlage, die CO² gesteuert ist.

Die Beheizung und Kühlung der Süderweiterung wird durch eine Grundwasserwärmepumpe ermöglicht.

Während der Fertigstellung der Süderweiterung begannen bereits die Arbeiten im Bestand. Es wurden WC-Bereiche aus dem Jahr 1985 in den Sommerferien 2023 entkernt und neu aufgebaut.

Die gesamte Maßnahme und damit auch die Arbeiten im Bestandsgebäude sollen bis Mitte 2024 fertiggestellt werden.

Das aktuell genehmigte Budget beläuft sich auf 11,73 Millionen Euro, davon 9 Millionen Euro für die Süderweiterung und 2,7 Millionen Euro für die Umbauten im Bestand.



Die Außenanlagen (hier Bereich der Schulvorbereitenden Einrichtung) werden im Frühjahr 2024 fertiggestellt.

Brandschaden an der Norderweiterung von 2022

Die Beseitigung der Schäden durch Brandstiftung vom März 2022 wurden im Jahr 2023 abgeschlossen.

Die Schadensumme wurde von der Versicherung komplett übernommen.



Fassade nach der Brandstiftung 2022



Fassade nach der Sanierung 2023



Treppenraum nach der Brandstiftung 2022



Treppenraum nach der Sanierung 2023

2.1.10. Seerosenschule Sonderpädagogisches Förderzentrum Poing

Bauunterhalt

Fußbodensanierung

Die stark beanspruchten Parkettböden der Klassenzimmer sind dringend sanierungsbedürftig. Die Versiegelung der Böden ist teilweise nicht mehr vorhanden, dadurch ist das Holz ungeschützt und wird auch durch vorsichtige Nutzung immer weiter beschädigt. Einige Klassenzimmer konnten nun ausgebessert, geschliffen und neu versiegelt werden.



Vor der Sanierung



Nach der Sanierung

Austausch der Klimaanlage Serverraum

Die vorhandene Kühlung des Serverraums hat Kühlmittel verloren und war sehr störanfällig. Die Folge hiervon ist eine Überhitzung des Raums und dann in Folge die Notabschaltung des Servers. Um die Funktionsfähigkeit des Servers zu gewährleisten war es notwendig die Klimaanlage auszutauschen, denn die Bestandsanlage konnte nach mehreren Reparaturen nicht mehr instandgesetzt werden. Die Anlage wurde nun wartungsfreundlich neu installiert.



Raumtemperatur

Ergänzung der Absturzsicherung am Dach

Nach Überprüfung der vorgeschriebenen Absturzsicherung musste die Seilsicherung im Bereich der PV-Anlage ergänzt werden.



LANDRATSAMT UND LANDWIRTSCHAFTSSCHULE

Landratsamt

Verwaltungsgebäude Eichthalstraße



Verwaltungsgebäude Kolpingstraße



Landwirtschaftsschule Ebersberg mit Schulamt



2.1.11. Landratsamt Ebersberg

Verwaltungsgebäude Eichthalstraße

Bauunterhaltsmaßnahmen zum Erhalt der Immobilie:

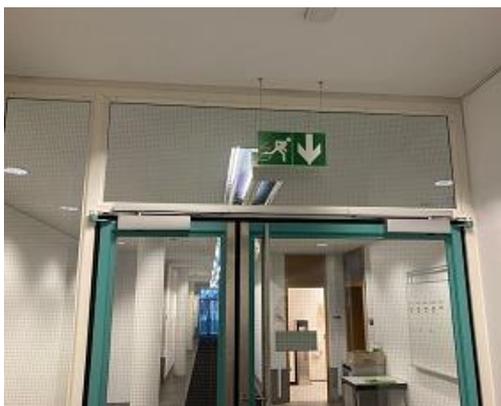
- Erneuerung der Kälteanlage für die IT-Sicherheitszelle und Einbau einer wassergekühlten, klimafreundlichen Kältemaschine
- Erneuerung der Mess- und Regelungstechnik:
Tausch der Störmeldeanlage und Erneuerung der Verkabelung
- Einbau einer Kühlanlage für den Serverraum im BT B
- Überprüfung und Nachrüstung von Feuerlöschern in den IT-Räumen
- Behebung Nässeschaden aufgrund Rohrleitungsbruch im BT C



Verwaltungsgebäude an der Kolpingstraße

Bauunterhaltsmaßnahmen zum Erhalt der Immobilie:

- Sanierung der Lüftungsgitter im Bereich der KFZ-Stellplätze in der Kolpingstraße
- Abdichtung der undichten, innenliegenden Regenabläufe mittels Inlinern
- Instandsetzung der Feststellanlagen bei den Brandschutztüren und Brandschutztoren
- Montage von Splitterschutzfolien im Bereich der Verglasungen mit Drahtglasfolien
- Einbau einer Gegensprechanlage für die Büronutzung durch Mitarbeiter des LRA im 1. OG des Gebäudes
- Einbau eines Trinkwasserspenders für die Mitarbeiter des LRA am Standort



Kastenseeoner See

Beginn der Baumaßnahme zur Herstellung eines öffentlichen und behindertengerechten Zugangs zum See.



Wegebau



2.1.12. Landwirtschaftsschule Ebersberg mit Schulamt

Landwirtschaftsschule

- **Fassadensanierung wegen Unwetterschäden**
Ein heftiges Unwetter mit Hagel am 22.06.2021 hat die Westfassade der Landwirtschaftsschule beschädigt.

Das Gebäude steht unter Denkmalschutz. Die Sanierungsarbeiten wurden mit der unteren Denkmalschutzbehörde und der Gebäudeversicherung abgestimmt.

Die Ausbesserungsarbeiten beim Putz und die anschließenden Malerarbeiten konnten im Sommer 2022 durchgeführt werden.



Die Fensterläden wurden nach Rücksprache mit der Unteren Denkmalschutzbehörde, an der westlichen Fassade 2023 erneuert.

- Die Rauchmelder wurden im gesamten Gebäude getauscht.

Schulamt

- Eigener Hausanschluss Elektro
- Installation von Rauchmeldern

DIE WEITEREN LIEGENSCHAFTEN

Straßenmeisterei Ebersberg



Kreiswohngebäude Augustinerstraße 3



Alte Brennerei Ebersberg



2.1.13. Straßenmeisterei Ebersberg

Straßenmeisterei Ebersberg

Im Jahr 2023 wurden in der Straßenmeisterei die erforderlichen Wartungsarbeiten und Reparaturarbeiten am Gebäude durchgeführt.

In der Werkstatthalle wurde der Elektroverteiler saniert. In der Unterstellhalle wurde eine Hebebühne eingebaut.



Werkstatthalle



Halle 4 Unterstellhalle mit Hebebühne

Salzhalle Wetterling

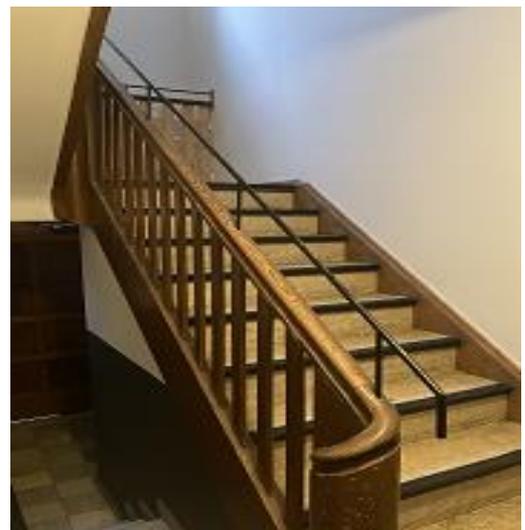


An der ehemaligen Salzhalle in Wetterling wurde auf Anforderung des Statikers der Betonsockel im Einfahrtbereich der Halle saniert.

2.1.14. Augustinerstraße 3



- Im Jahr 2023 wurden in der Augustinerstraße 3 die erforderlichen Wartungs- und Reparaturarbeiten am Gebäude durchgeführt.
- In den Nachtbereitschaftszimmern sind einbruchhemmende Zimmertüren eingebaut worden.
- Aus Sicherheitsgründen musste der Handlauf im Treppenhaus erhöht werden.



2.1.15. Alte Brennerei



Im Jahr 2023 wurden in der Alten Brennerei die erforderlichen Wartungs- und Reparaturarbeiten am Gebäude durchgeführt.

Im Dachgeschoss ist aus Sicherheitsgründen eine Absturzsicherung angebracht worden. Weiter musste eine brandschutztechnisch notwendige Ertüchtigung durchgeführt werden.



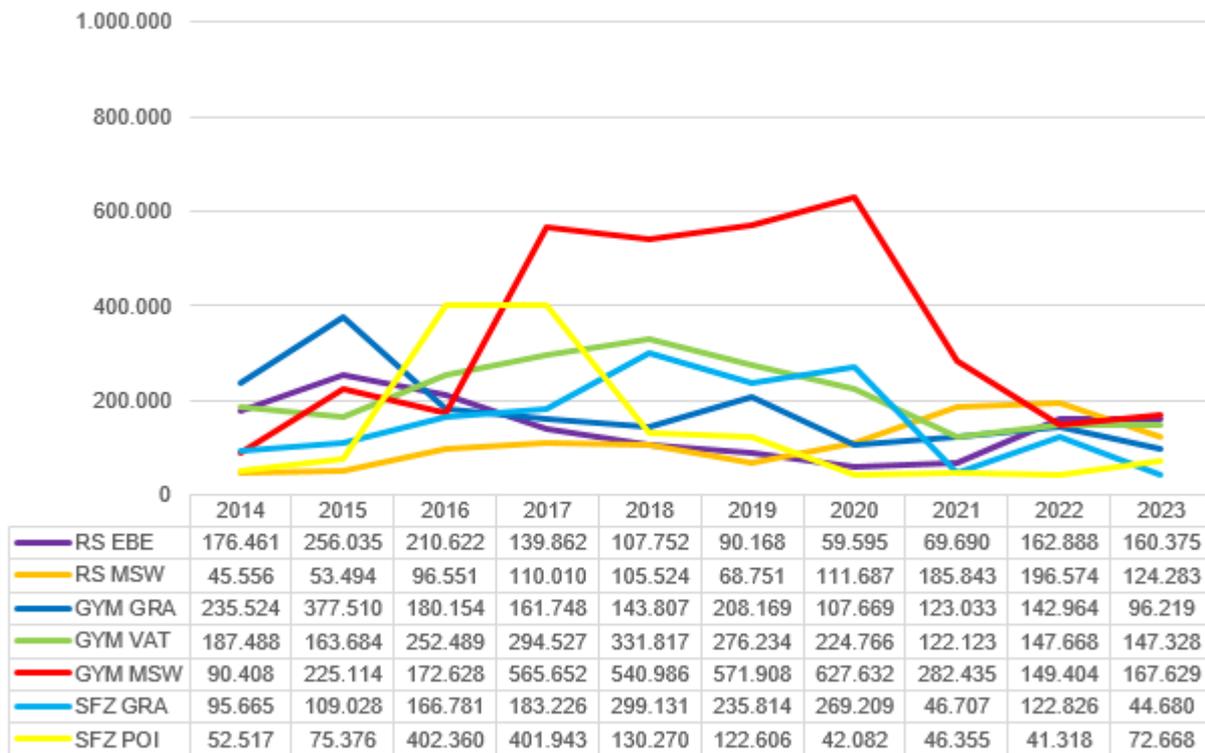
Absturzsicherung



2.2. Bauunterhalt- und Bewirtschaftungskosten

Nachfolgend werden die Kosten für Bauunterhalt und Bewirtschaftung an den Schulen ohne Sporthallen des Landkreises über eine Zeitspanne von 10 Jahren abgebildet.

10-Jahresübersicht Bauunterhaltskosten Schulen

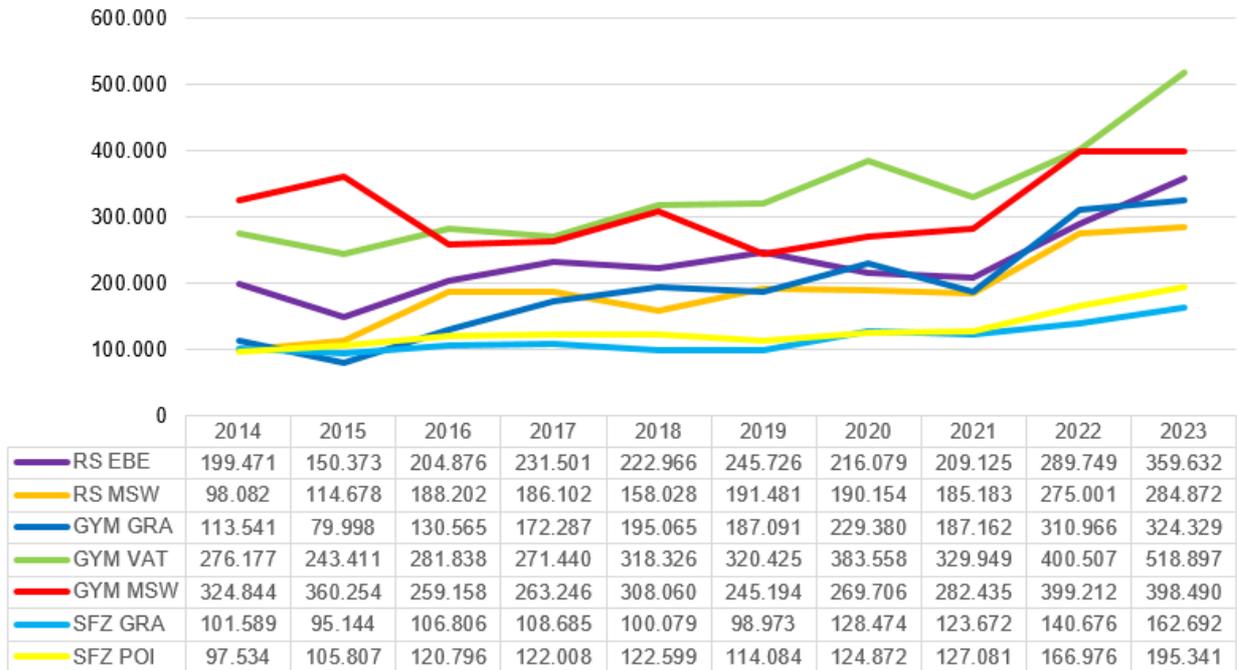


- Bei der PPP-Schule Dominik Brunner Realschule (ohne Sporthalle) sind im Jahre 2023 Bauunterhaltskosten in Höhe von 241.402 Euro entstanden.
- Bei der PPP-Schule Gymnasium Kirchseeon (ohne Sporthalle) sind im Jahre 2023 Bauunterhaltskosten in Höhe von 403.786 Euro entstanden.

Da bei den PPP-Schulen anteilmäßig auch die Personalkosten des Betreibers der Fa. Vinci hierin enthalten sind, ist ein Vergleich hinsichtlich der Betriebskosten bei den Schulen, welche der Landkreis Ebersberg betreibt, nur bedingt möglich.

Die Personalkosten des Betreibers beinhalten das Objektmanagement mit der Projektleitung, den Brandschutz- und Arbeitsschutzbeauftragten, den Hausmeister sowie die Servicezentrale / Verwaltung.

10-Jahresübersicht Bewirtschaftungskosten Schulen

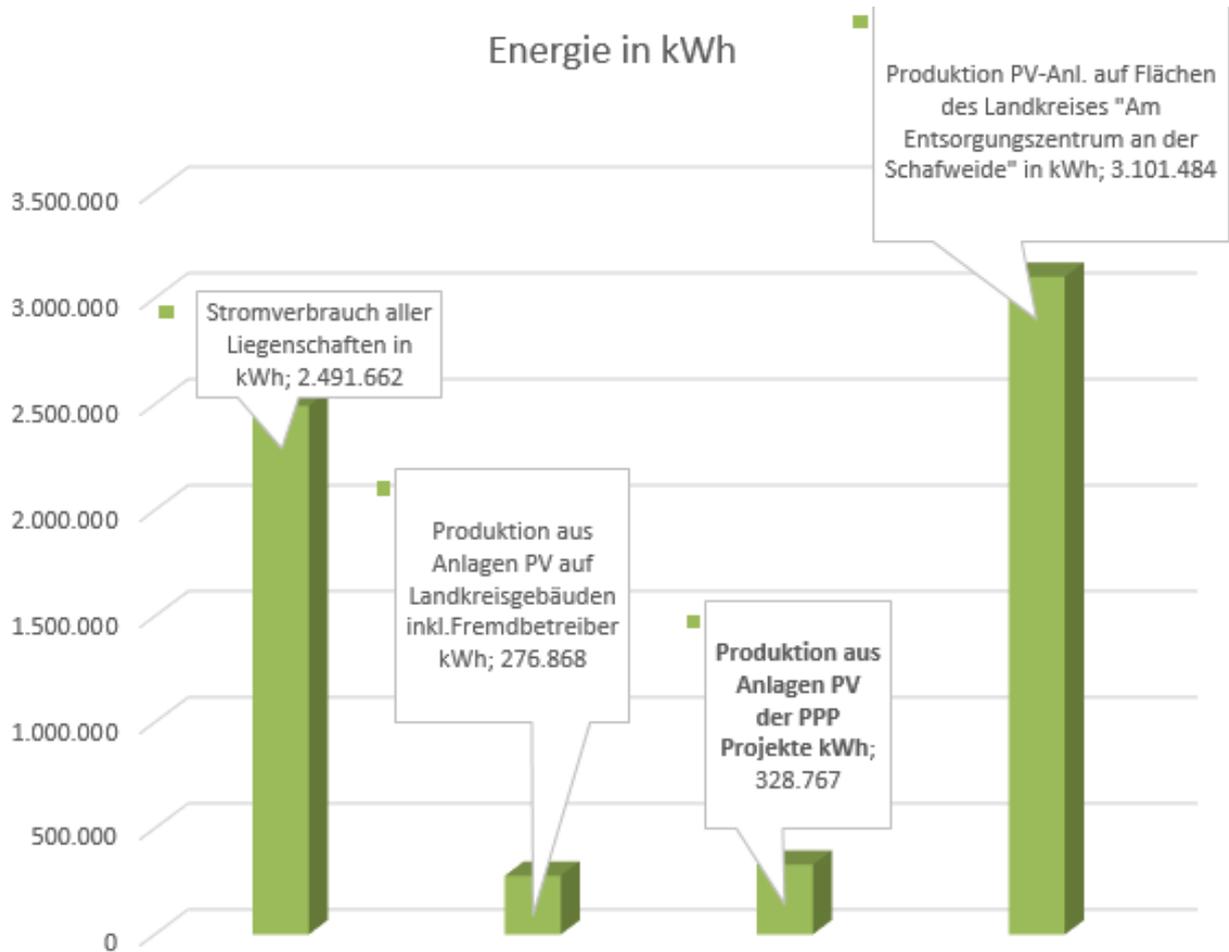


- Bei der PPP-Schule Dominik Brunner Realschule (ohne Sporthalle) sind im Jahre 2023 Bewirtschaftungskosten in Höhe von 423.158 Euro entstanden.
- Bei der PPP-Schule Gymnasium Kirchseon (ohne Sporthalle) sind im Jahre 2023 Bewirtschaftungskosten in Höhe von 532.341 Euro entstanden.

Da bei den PPP-Schulen anteilmäßig auch die Personalkosten des Betreibers der Fa. Vinci hierin enthalten sind, ist ein Vergleich hinsichtlich der Betriebskosten bei den Schulen, welche der Landkreis Ebersberg betreibt, nur bedingt möglich.

Die Personalkosten des Betreibers beinhalten das Objektmanagement mit der Projektleitung, den Brandschutz- und Arbeitsschutzbeauftragten, den Hausmeister sowie die Servicezentrale / Verwaltung.

3. Photovoltaikanlagen an kreiseigenen Liegenschaften



Gesamtmenge solar erzeugter Strom: 3.707.119 kWh

Überschuss aus PV-Anlagen: 1.215.457 kWh

Ort/Liegenschaft	Betreiber	in Betrieb seit	kWp	erzeugte Energie in kWh			
				2020	2021	2022	2023
Landratsamt	Landkreis	2010	30,0	27.615	28.158	33.076	26.105
SFZ Poing	Landkreis	2010	17,6	19.666	18.414	20.904	20.000
Realschule Ebersberg I	Landkreis	2010	9,9	10.207	9.539	10.529	7.379
GYM Markt Schwaben	Landkreis	2014	82,4	64.923	75.069	83.989	70.598
Realschule Ebersberg II	Landkreis	2015	26,7	20.041	18.857	20.973	18.336
GYM Grafing	Landkreis	2020	55,0	22.339	48.626	49.044	50.158
RS Markt Schwaben	Landkreis	2020	30,0	4.350	34.290	34.710	32.500
Dr.-Wintrich-Halle EBE	Sun unlimited GmbH	2004	40,0	25.336	26.862	30.771	22.309
GYM Vaterstetten	ENTEKA AG	2004	3,0	3.337	3.189	3.355	3.040
Staatliche Realschule Vaterstetten	ZV Staatl. Realschule Vaterstetten	2017	29,7	1.448	27.720	30.540	26.443
GYM Kirchseeon	Vinci	2010	29,6	32.345	27.290	29.785	27.951
Realschule Poing	Vinci	2013	383,0	339.483	338.210	322.373	300.816
Entsorgungszentrum an der Schafweide (alt)	Fortuna SolarparkAG	2010	600,0	593.385	572.805	591.310	536.747
Entsorgungszentrum an der Schafweide (neu)	RWenergy	2012	2.500,0	2.605.000	2.381.064	2.475.918	2.564.737
				3.769.475	3.610.093	3.737.277	3.707.119

Gesamtmenge solar erzeugter Strom 2023: 3.707.119 kWh

4. Energieverbrauch Strom und Wärme

Hinweis:

Der an den Liegenschaften gestiegene Wärmeverbrauch in den Jahren 2020 bis 2022 ist der Corona-Pandemie geschuldet. Durch das starke Lüften, vor allem bei (Schul-) Gebäuden ohne mechanische Lüftungsanlagen, hatte dies einen erhöhten Wärmeverlust und somit einen erhöhten Wärmebedarf zur Folge.

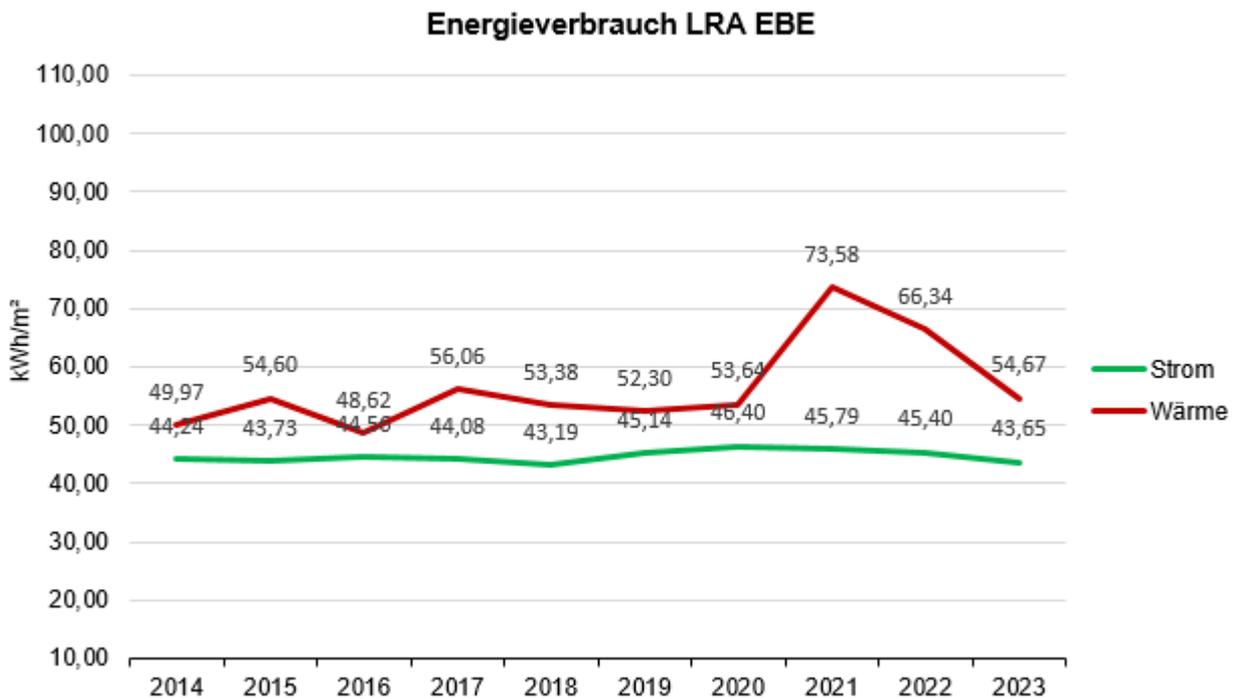
Der Wärmeverbrauch ist witterungsbereinigt.
Landratsamt Ebersberg

Westtrakt: Altbau Baujahr 1968, Generalsanierung mit Aufstockung in 2010 – 2012

Südtrakt: Altbau Baujahr 1968, Generalsanierung in 2013 – Bezug in 2014

Nordtrakt: Baujahr 1968, Abbruch Parkdeck und Neubau 2012 – 2013

Osttrakt: Erweiterungsbau Baujahr 2003



4.1. Max-Mannheimer-Gymnasium Grafing

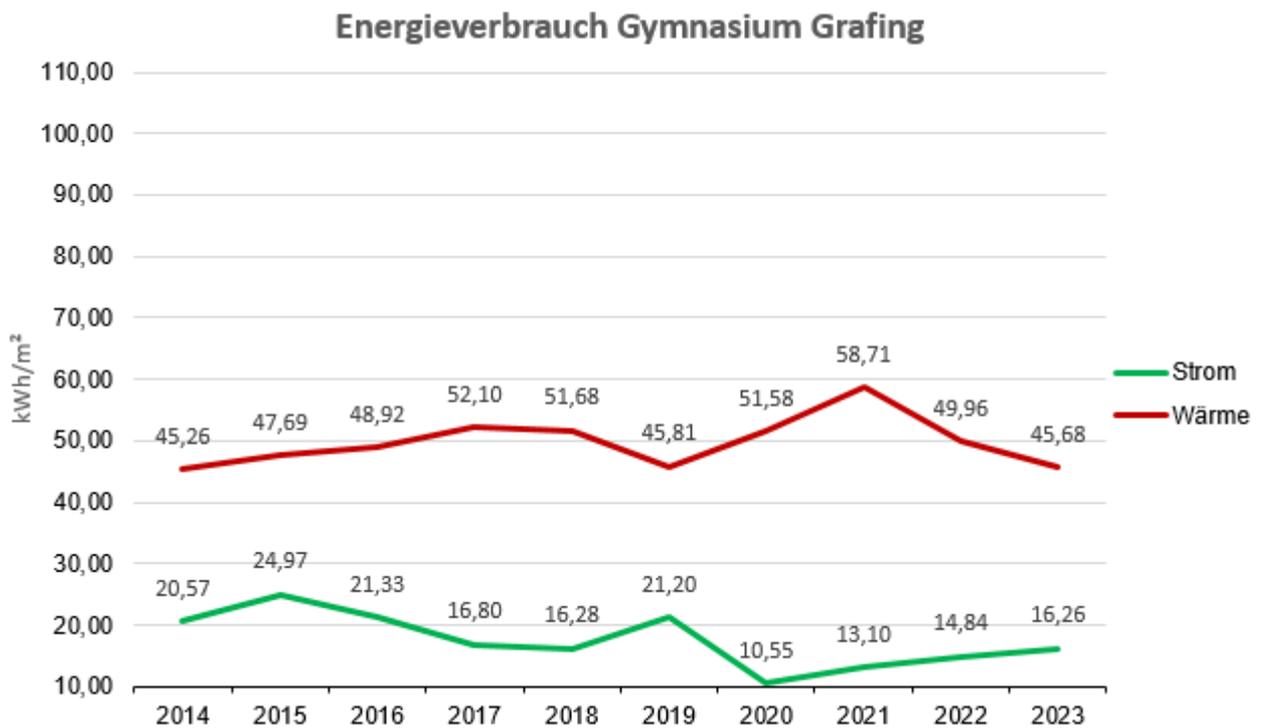
Atriumbau: Baujahr 1964, Generalsanierung in 2017 – 2019

Hochbau: Baujahr 1971, Sanierung Pausenhalle in 2018/2019

Langbau: Baujahr 1965, Aufstockung Baujahr 1978, Langbau (neu) Baujahr 1998
Verbindungsbau

Turnhallen: 1 und 2 Baujahr 1964 und 1965, 3 Baujahr 1979

energetische Sanierung aller Hallen in 2009/2010



4.2. Franz-Marc-Gymnasium Markt Schwaben

Inbetriebnahme der Schule in 1976

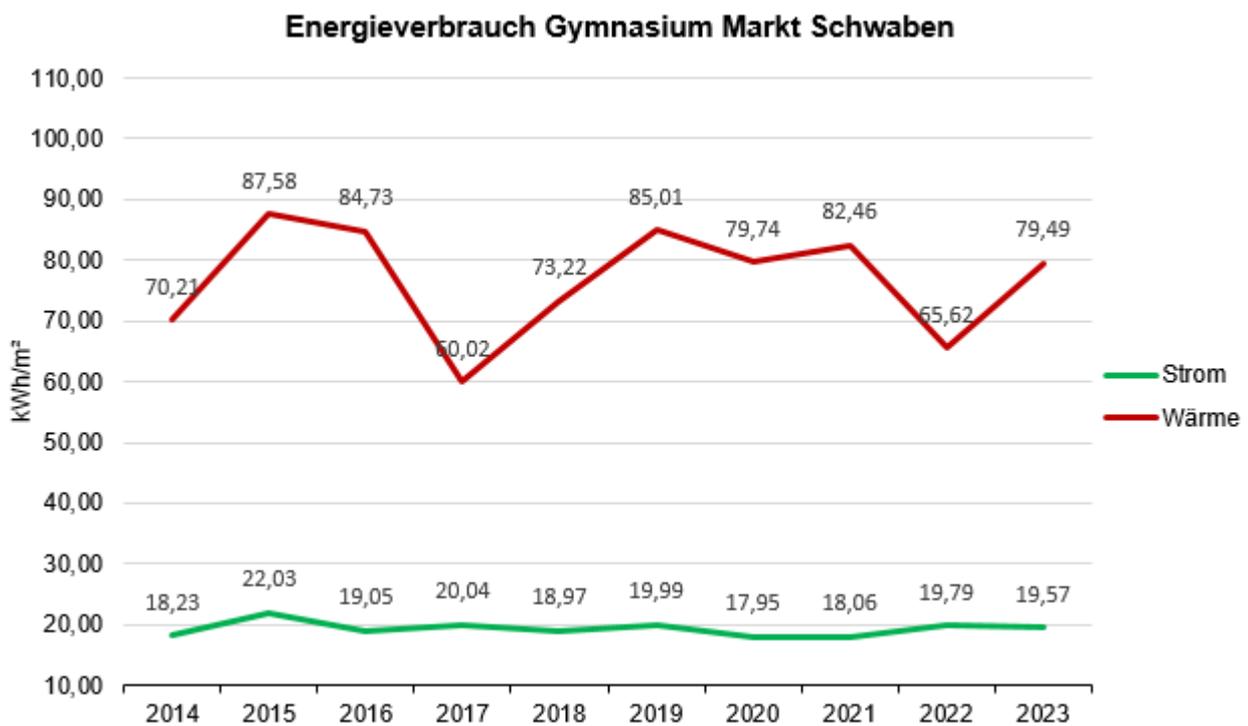
Turnhalle sowie Erweiterungsbau BT D (1): Baujahr 1982

Sanierung Dach Umkleidetrakt Turnhalle: 2022 - 2023

Erweiterungen:

Aufstockung BT A (2) sowie Mittagsbetreuung im BT D (1): Baujahr 2006

Bauteil E (5) Baujahr 2011



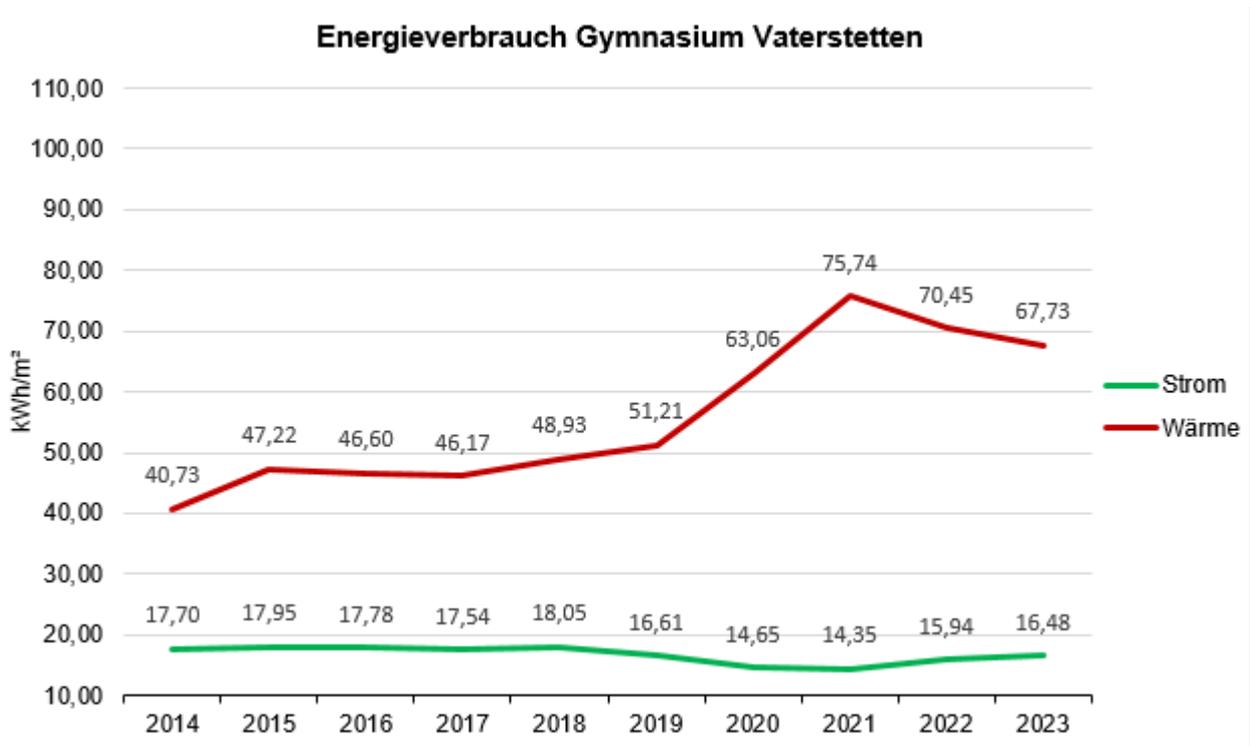
4.3. Humboldt-Gymnasium Vaterstetten

Bauteil 1 - 6: Baujahr 1970

Generalsanierung der Gebäudeteile in 4 Bauabschnitten ab 2007 bis 2010

Bauteil 7: Baujahr 2007

Erweiterung II: derzeit laufen die Baumaßnahmen zur Erweiterung der Schule auf eine Schülerzahl von 1500 Schülern



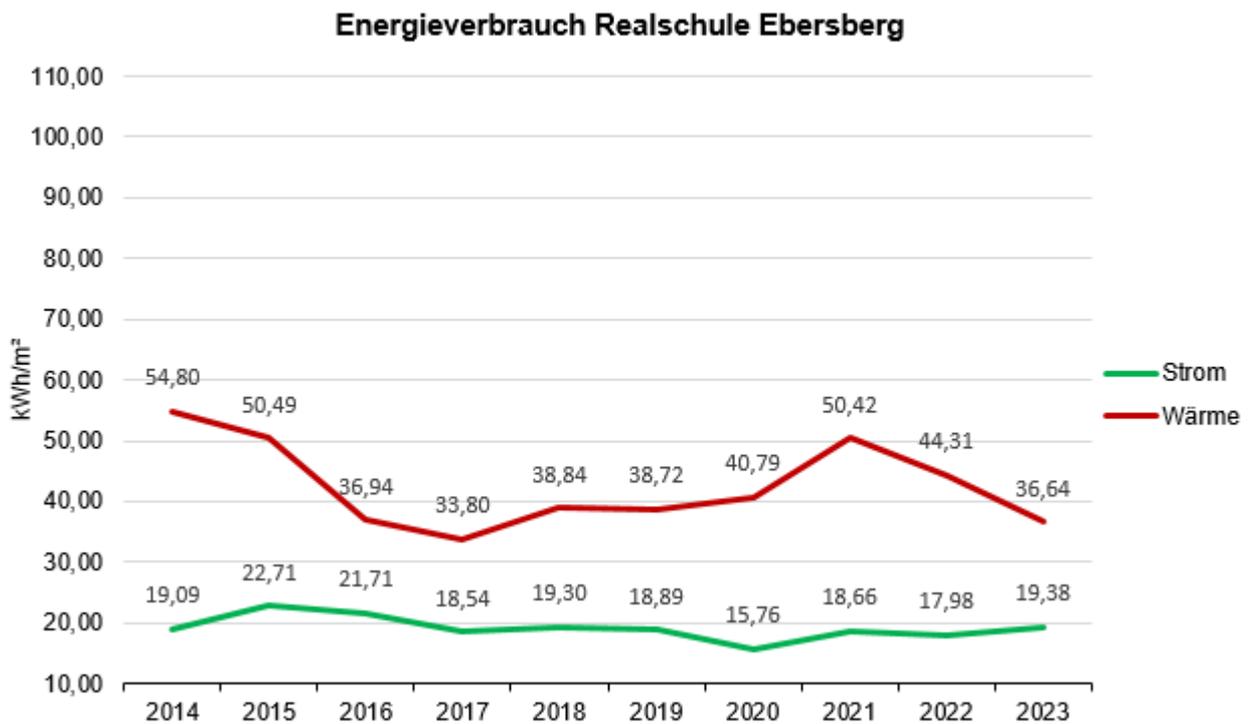
4.4. Dr.-Wintrich-Realschule Ebersberg

Hauptgebäude, Turnhalle und Hausmeisterhaus: Baujahr 1969

Erweiterungsbau Verwaltung (Zwischenbau): Baujahr 1981

Erweiterungsbau 1. BA: Baujahr 2009

Erweiterung BA II in Holzbau in Passivbauweise: Baujahr 2013/2014

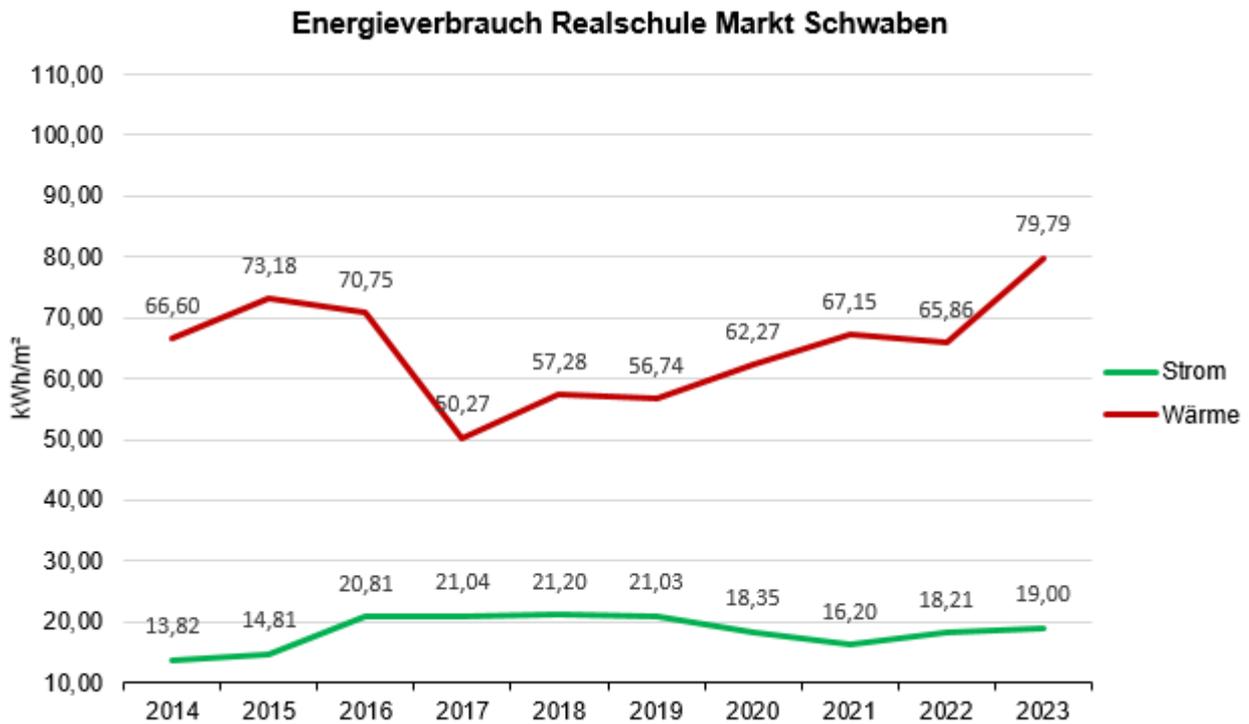


4.5. Lena-Christ-Realschule Markt Schwaben

Hauptgebäude und Turnhalle: Baujahr 1972,

Generalsanierung in 2015

Aufstockung: Baujahr 2000

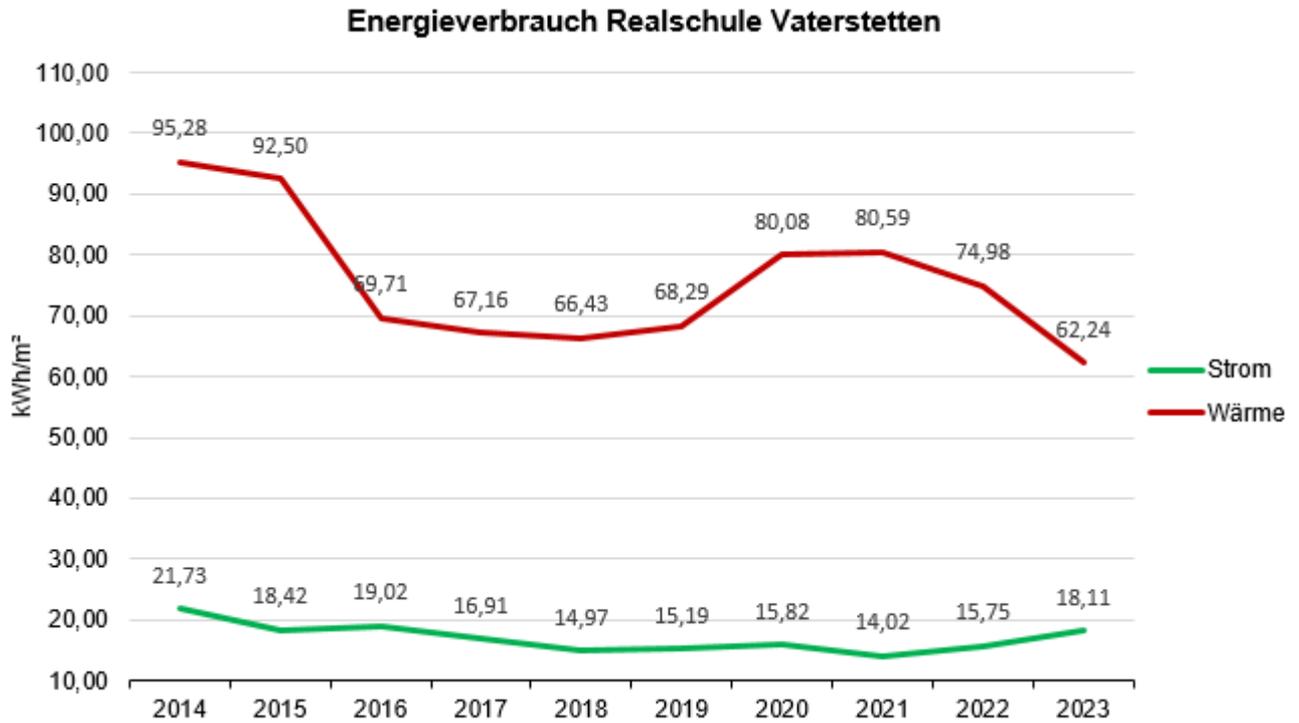


4.6. Staatliche Realschule Vaterstetten

Baujahr/Inbetriebnahme in 1982

Erweiterung 1: Baujahr 2006

Erweiterung 2: Baujahr 2017



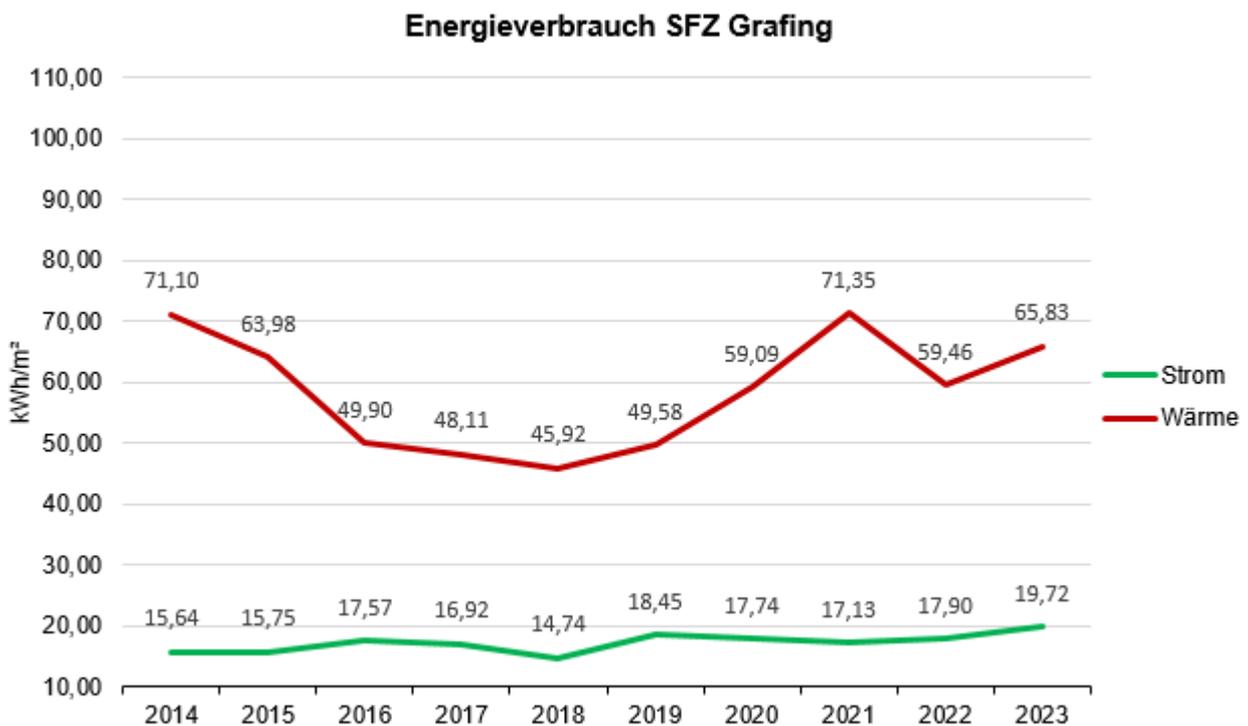
4.7. Johann-Comenius-Schule Grafing

Schulgebäude: Baujahr 1983

Erweiterungsbau für 4 Klassen: Baujahr 2002

Ausbau des Untergeschosses in Fachräume und Ganztagsbetreuung in 2012/2013

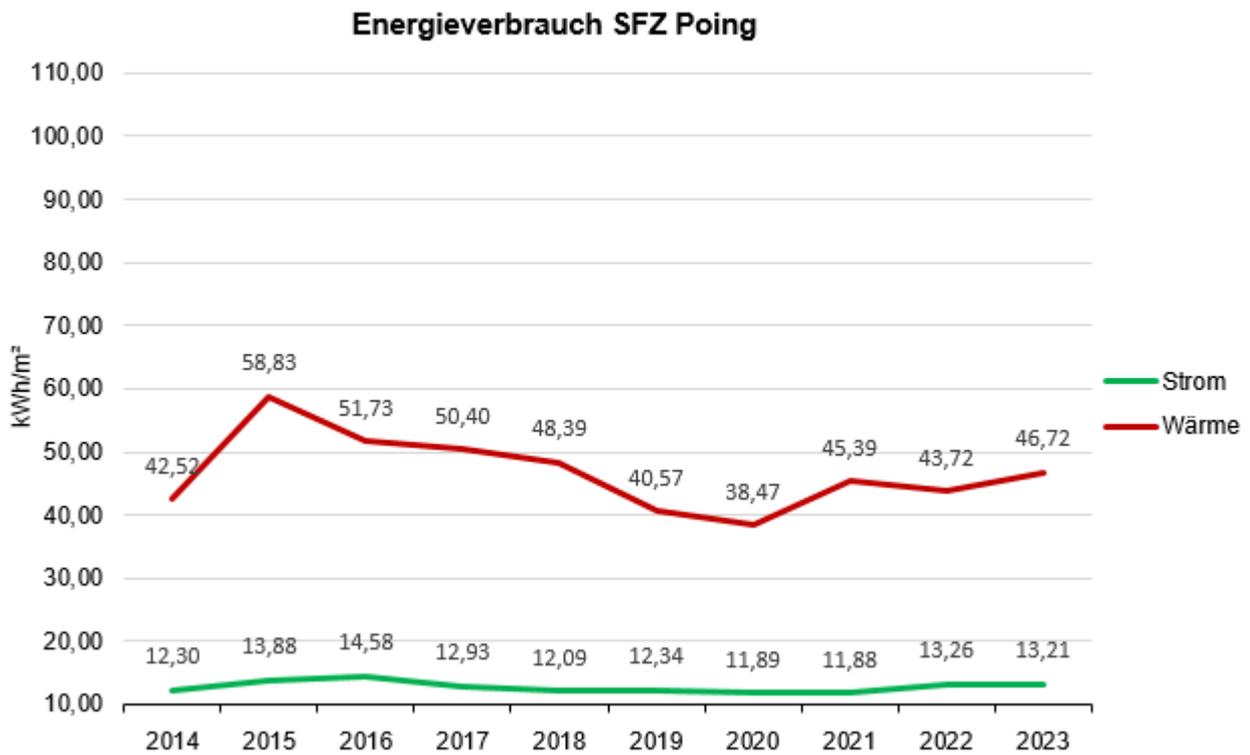
Neubau der Mensa in 2013, zusammen mit der Stadt Grafing als Teil der Ganztagsbetreuung



4.8. Seerosenschule Poing

Bauabschnitt 1: Baujahr 1997

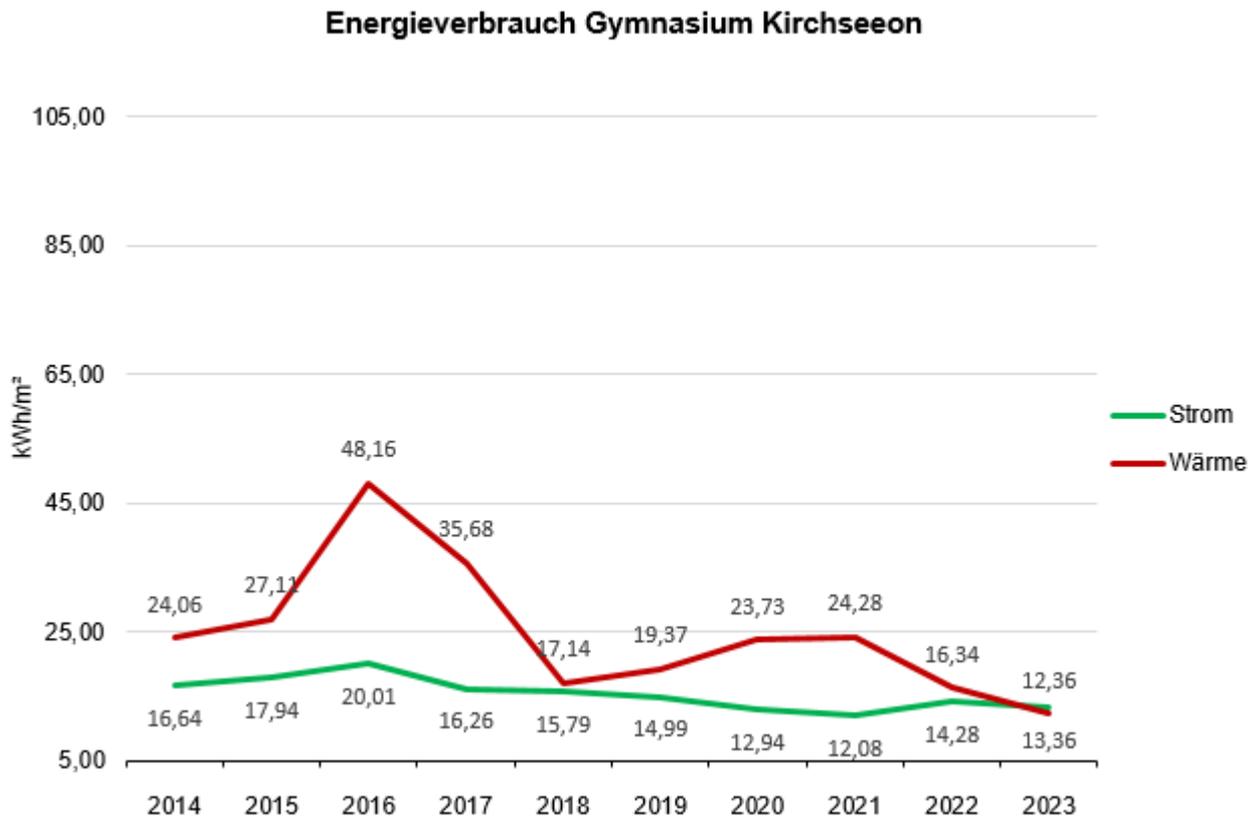
Bauabschnitt 2: Baujahr 2000



4.9. Gymnasium Kirchseeon (PPP-Schule)

Inbetriebnahme in 2008

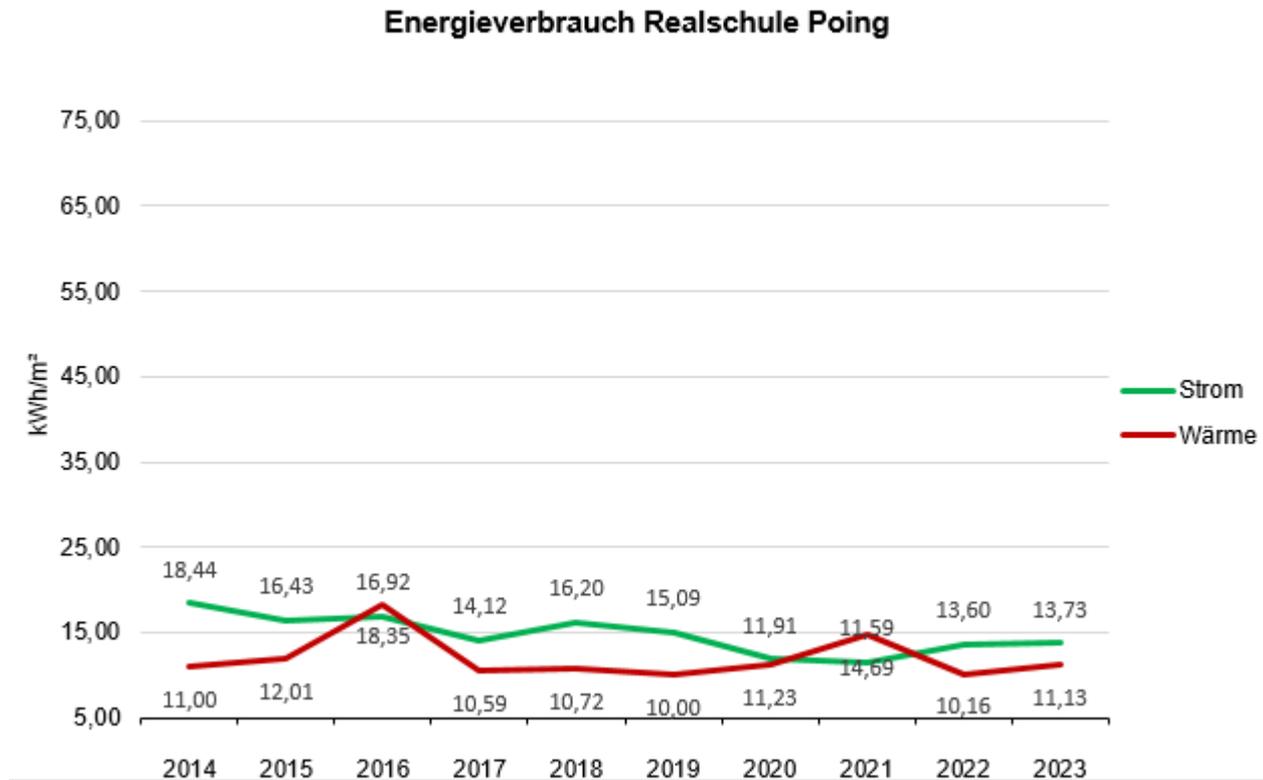
Betreiber: Vinci Facilities Solutions GmbH



4.10. Dominik-Brunner-Realschule Poing (PPP-Schule)

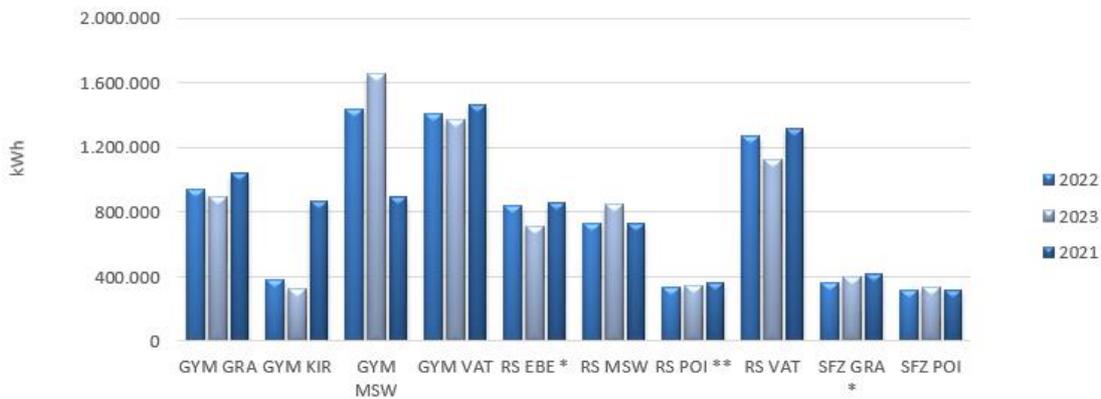
Inbetriebnahme 2012 als Passivhaus

Betreiber: Vinci Facilities Solutions GmbH



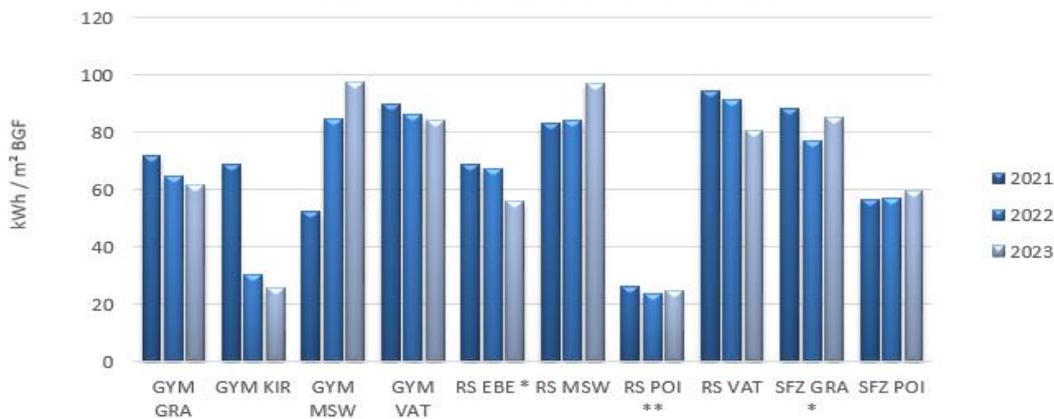
Darstellung Energieverbrauch

Energieverbrauch Strom- Wärme in kWh

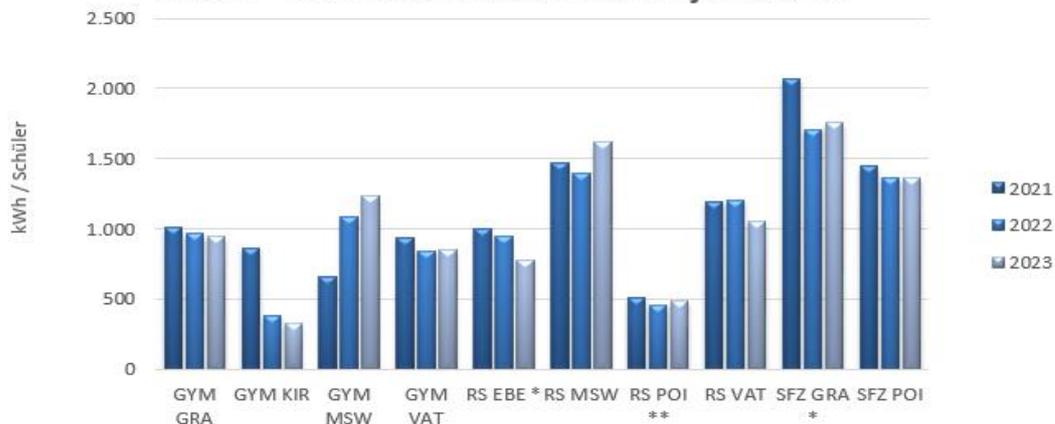


*SFZ Grafing – ohne Jahnsporthalle (Stadt Grafing), RS Poing – Passiv Haus

Gesamter Energieverbrauch pro m² BGF



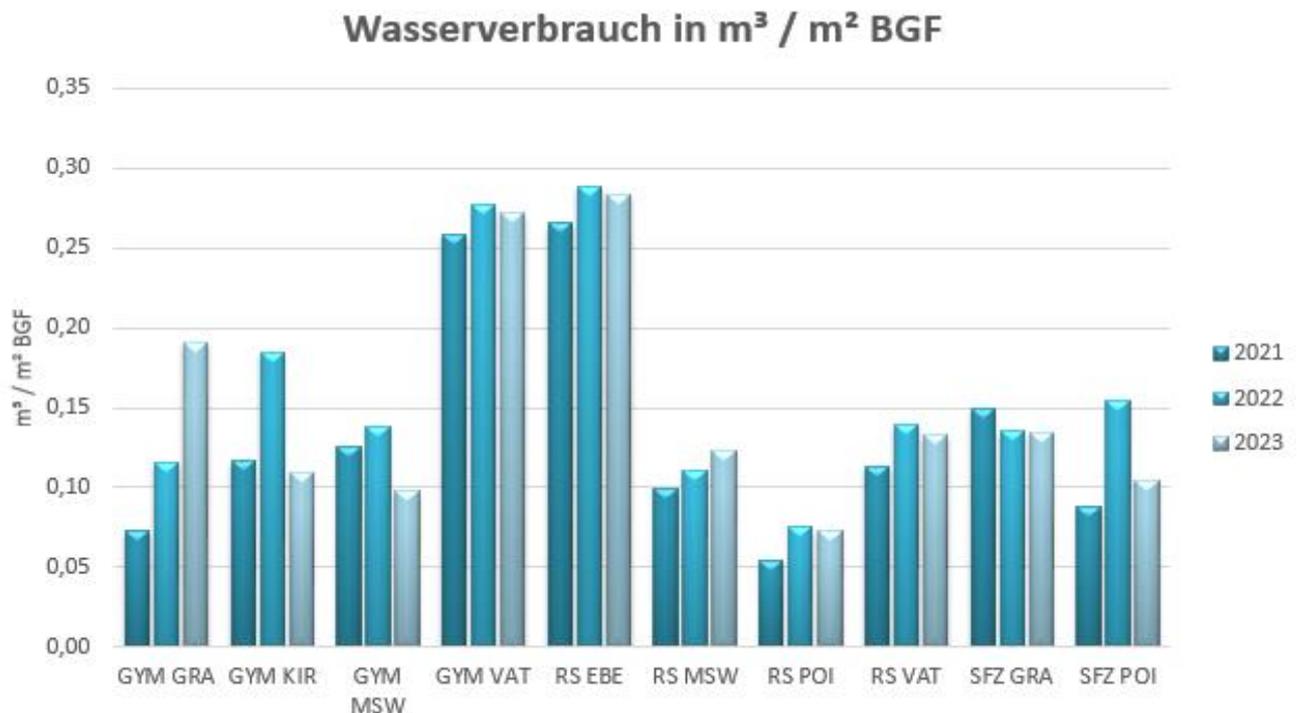
Strom- Wärmeverbrauch in kWh je Schüler



5. Wasserverbrauch an den Schulen

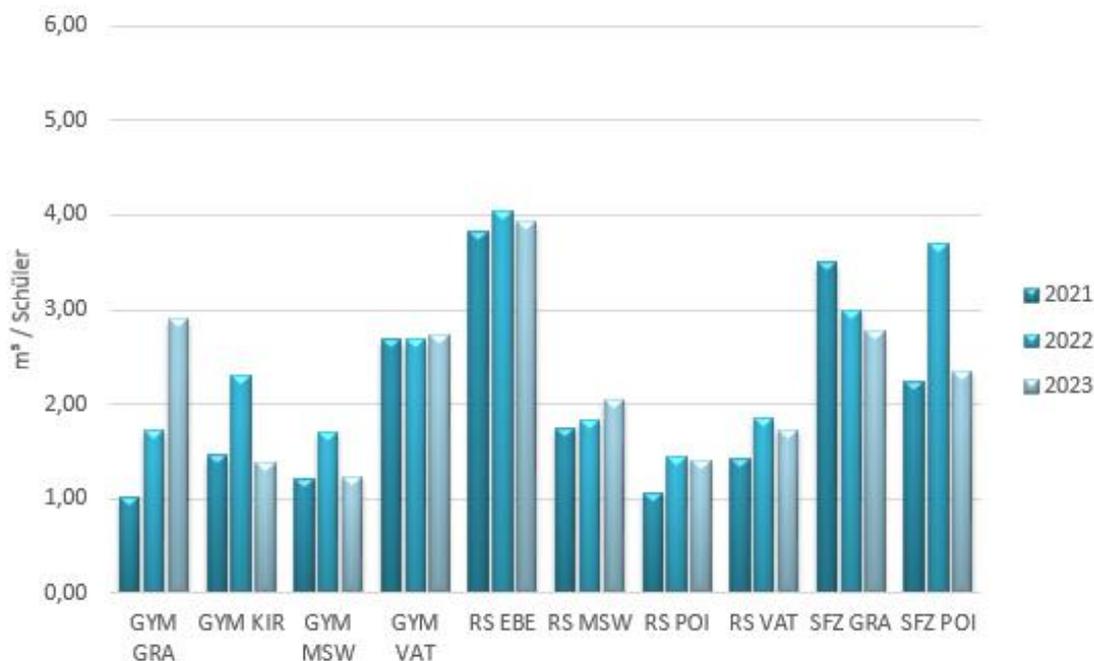
Schulgebäude incl. Turnhallen	BGF in m ²			Wasserverbrauch in m ³			Wasserverbrauch in m ³ pro m ² BGF		
	2021	2022	2023	2021	2022	2023	2021	2022	2023
GYM GRA	14.459	14.459	14.459	1.051	1.674	2.761	0,07	0,12	0,19
GYM KIR	12.551	12.551	12.551	1.466	2.315	1.377	0,12	0,18	0,11
GYM MSW	16.951	16.450	16.951	2.129	2.274	1.654	0,13	0,14	0,10
GYM VAT	16.280	16.280	16.280	4.214	4.501	4.419	0,26	0,28	0,27
RS EBE	12.407	12.407	12.739	3.293	3.583	3.612	0,27	0,29	0,28
RS MSW	8.700	8.700	8.700	864	965	1.075	0,10	0,11	0,12
RS POI	13.936	13.936	13.936	758	1.047	1.010	0,05	0,08	0,07
RS VAT	13.884	13.993	13.993	1.574	1.955	1.861	0,11	0,14	0,13
SFZ GRA	4.703	4.703	4.703	703	637	634	0,15	0,14	0,13
SFZ POI	5.596	5.596	5.596	492	864	581	0,09	0,15	0,10

Rohrbruch 2023 am GYM GRA



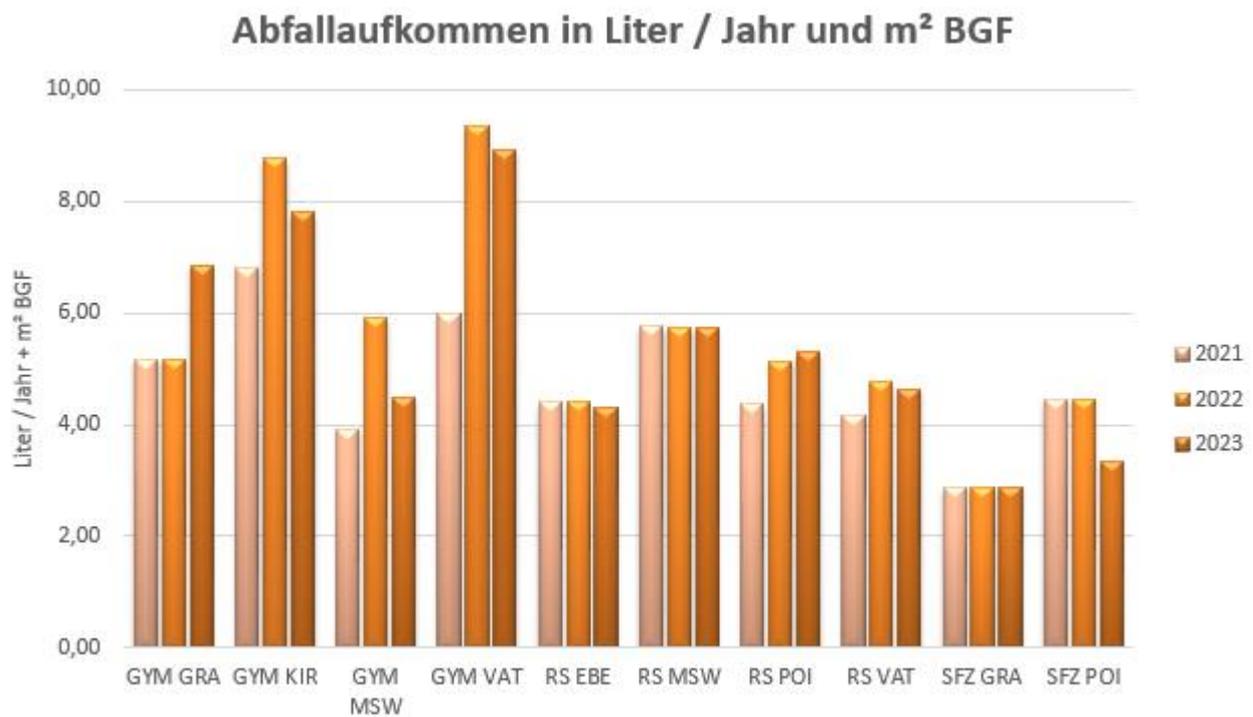
Schulgebäude incl. Turnhallen	Schüler			Wasserverbrauch in m ³			Wasserverbrauch in m ³ pro Schüler		
	2021	2022	2023	2021	2022	2023	2021	2022	2023
GYM GRA	1.029	971	950	1.051	1.674	2.761	1,02	1,72	2,91
GYM KIR	1.005	1.006	992	1.466	2.315	1.377	1,46	2,30	1,39
GYM MSW	1.347	1.332	1343	1.638	2.274	1.654	1,22	1,71	1,23
GYM VAT	1.572	1.676	1614	4214	4.501	4.419	2,68	2,69	2,74
RS EBE	860	885	916	3293	3.583	3.612	3,83	4,05	3,94
RS MSW	493	525	524	864	965	1.075	1,75	1,84	2,05
RS POI	712	730	719	758	1.047	1.010	1,06	1,43	1,40
RS VAT	1.102	1.053	1073	1.574	1.955	1.861	1,43	1,86	1,73
SFZ GRA	201	213	229	703	637	634	3,50	2,99	2,77
SFZ POI	220	234	247	492	864	581	2,24	3,69	2,35

Wasserverbrauch in m³ pro Schüler



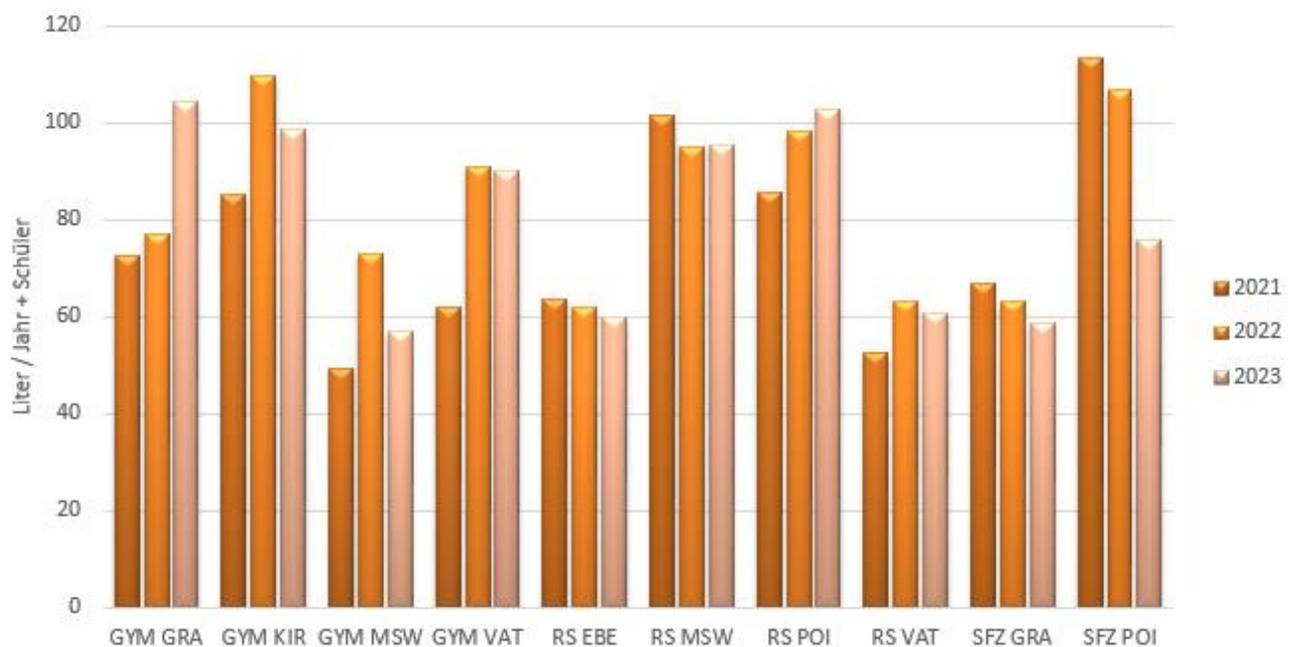
6. Abfallaufkommen an den Schulen

Schulgebäude incl. Turnhallen	BGF in m ²			Abfallaufkommen in Liter pro Jahr			Abfallaufkommen in Liter pro Jahr + m ² BGF		
	2021	2022	2023	2021	2022	2023	2021	2022	2023
GYM GRA	14.459	14.459	14.459	74.800	74.800	99.000	5,17	5,17	6,85
GYM KIR	12.551	12.551	12.551	85.470	110.110	97.790	6,81	8,77	7,79
GYM MSW	16.951	16.450	16.951	66.480	97.280	76.290	3,92	5,91	4,50
GYM VAT	16.280	16.280	16.280	97.320	151.960	145.180	5,98	9,33	8,92
RS EBE	12.407	12.407	12.739	54.720	54.720	54.720	4,41	4,41	4,30
RS MSW	8.700	8.700	8.700	50.125	49.920	49.920	5,76	5,74	5,74
RS POI	13.936	13.936	13.936	60.830	71.610	73.920	4,36	5,14	5,30
RS VAT	13.884	13.993	13.993	57.840	66.600	64.920	4,17	4,76	4,64
SFZ GRA	4.703	4.703	4.703	13.440	13.440	13.440	2,86	2,86	2,86
SFZ POI	5.596	5.596	5.596	24.960	24.960	18.720	4,46	4,46	3,35



Schulgebäude incl. Turnhallen	Schülerzahlen			Abfallaufkommen in Liter pro Jahr			Abfallaufkommen in Liter pro Jahr + Schüler		
	2021	2022	2023	2021	2022	2023	2021	2022	2023
GYM GRA	1.029	971	950	74.800	74.800	99.000	72,69	77,03	104,21
GYM KIR	1.005	1.006	992	85.470	110.110	97.790	85,04	109,45	98,58
GYM MSW	1.347	1.332	1343	66.480	97.280	76.290	49,35	73,03	56,81
GYM VAT	1.572	1.676	1614	97.320	151.960	145.180	61,91	90,67	89,95
RS EBE	860	885	916	54.720	54.720	54.720	63,63	61,83	59,74
RS MSW	493	525	524	49.920	49.920	49.920	101,26	95,09	95,27
RS POI	712	730	719	60.830	71.610	73.920	85,44	98,10	102,81
RS VAT	1.102	1.053	1073	57.840	66.600	64.920	52,49	63,25	60,50
SFZ GRA	201	213	229	13.440	13.440	13.440	66,87	63,10	58,69
SFZ POI	220	234	247	24.960	24.960	18.720	113,45	106,67	75,79

Abfallaufkommen in Liter / Jahr und Schüler



7. Warteliste

Landkreis Ebersberg Haushaltsplan 2024

Angesichts des in den Finanzplanungsjahren vorgesehenen Investitionsvolumens werden in den Jahren 2025 bis 2027 Kreditaufnahmen von insgesamt 18,8 Mio. € erforderlich sein. Für das Jahr 2025 plant das Finanzmanagement mit Kreditaufnahmen von 6,8 Mio. € und dementsprechend mit einem Stand der Verschuldung zum 31.12.2025 von 56,5 Mio. €. Durch in der Finanzplanung berücksichtigte Kreditaufnahmen von 7,7 Mio. € in 2026 werden zum Ende 2026 rund 58,6 Mio. € an Schulden in der Planung ausgewiesen. Für das Jahr 2027 sind Kreditaufnahmen in Höhe von 4,3 Mio. € geplant. Hierbei übersteigen die Tilgungszahlungen die Kreditaufnahmen, sodass sich der Schuldenstand auf 57,1 Mio. € reduziert.

Warteliste

Auf der Warteliste befinden sich Investitionen, die mangels Finanzierbarkeit nicht in den Haushalt eingeplant werden. Der Kreistag hat in seiner Sitzung am 23.10.2023 folgende Warteliste für 2024 beschossen:

Projekt	Investitionsnummer	Derzeitige Projektgesamtkosten teilweise Schätzungen	Kostenstand
Hubschrauberlandeplatz	041-Neu	4.000.000 €	2022
Kreiseinsatzzentrale + Führungsgruppe Katastrophenschutz	331-NEU	Noch offen	
Ausbildungsstätte	331-NEU	Noch offen	
zusätzliche Turnhalleneinheit am Gymnasium Grafing	956-0008	ca. 2.500.000 € (brutto) - 562.500 € (Zuschüsse)	2017
Gymnasium Markt Schwaben: Generalsanierung Bauteil 1	958-NEU	6.000.000 € (brutto) - 2.000.000 € (Zuschüsse)	2022
Berufliche Oberschule im Landkreisnorden	xxx-xxx	Noch offen	
Berufsschulzentrum Ebersberg mit Dreifachturnhalle und Parkdeck für 200 Stellplätze	967-0001	107.332.867 € (brutto) - 30.822.211 € (Zuschüsse) = 76.510.656 € (netto)	2020
Ausstattung Berufsschulzentrum	895-0001	5.112.630 €	2020
Gymnasium Poing mit 3-fach Sporthalle und Tiefgarage für 100 Stellplätze	968-0001	105.250.000 € (brutto) - 31.767.500 € (Zuschüsse) = 73.482.500 €	2022
Ausstattung Gymnasium Poing	866-0001	7.000.000 €	2022
Realschule Vaterstetten: Auflösung, Trennungskosten für die Auflösung des Zweckverbandes Staatliche Realschule Vaterstetten	xxx-xxx	ca. 5.000.000 €	2018