

Sachgebiet 13

Kreishochbau und
Liegenschaften

L
A
N
D
R
A
T
S
A
M
T

Jahresbericht 2020

Kreishochbau und Liegenschaften

Max-Mannheimer-Gymnasium Grafing
Gymnasium Kirchseeon
Franz-Marc-Gymnasium Markt Schwaben
Humboldt-Gymnasium Vaterstetten

Dr.-Wintrich-Realschule Ebersberg
Lena-Christ-Realschule Markt Schwaben
Dominik-Brunner-Realschule Poing
Realschule Vaterstetten

Johann-Comenius-Schule Grafing
Seerosenschule Poing

Landratsamt
Landwirtschaftsschule



Landratsamt
Ebersberg

LANDKREIS
EBERSBERG

Impressum

Herausgeber: Landkreis Ebersberg
Kreishochbau und Liegenschaften
Eichthalstraße 5
85560 Ebersberg

Veröffentlichung: www.lra-ebe.de

Vorwort



Liebe Leserinnen und Leser,

das Jahr 2020 stellte uns vor große Herausforderungen, verbunden mit Einschränkungen, die wir uns nicht hätten vorstellen können. Nach wie vor ist die Pandemie nicht überwunden und stellt uns immer wieder vor neue Aufgaben, die wir gemeinsam meistern müssen.

Umso mehr freut es mich, dass der im einjährigen Turnus erscheinende Jahresbericht bereits in der 11. Auflage vorliegt. Er soll Ihnen Einblick in unsere alltägliche Arbeit, aber auch in die zusätzlichen pandemiebedingten Aufgaben geben und auch einen Rück- und Ausblick über unsere breit gefächerten Themen- und Aufgabenfelder, verbunden mit spannenden Hintergrundinformationen.

Die Berichte sind folgenden Themenkomplexen zugeordnet:

- Bauunterhalt und Bewirtschaftung
- Photovoltaikanlagen
- Energieverbrauch Strom und Wärme
- Wasserverbrauch an den Schulen
- Abfallaufkommen an den Schulen

Bau- und Sanierungsmaßnahmen an den kreiseigenen Schulen und des Landratsamtes gehören zu den Aufgaben des Kreishochbaus und der Liegenschaften. Berichte hierzu sollen Ihnen einen Einblick über geplante, laufende und bereits abgeschlossene Baumaßnahmen aufzeigen. Des Weiteren möchten wir die Entwicklung der Bauunterhalts- und Bewirtschaftungskosten der Schulen aufzeigen.

Der Bericht enthält eine Darstellung über die Stromerzeugung an unseren kreiseigenen Photovoltaikanlagen sowie die Verbrauchswerte der kreiseigenen Gebäude der letzten 10 Jahre.

Ich wünsche Ihnen viel Freude und Interesse beim Lesen und Arbeiten mit dem Jahresbericht 2020!

Ihr

Robert Niedergesäß
Landrat

Inhalt:

	Mitarbeiter SG 13, Kreishochbau und Liegenschaften	5
	Ökostromzertifikat von Klimainvest Green Concepts	6
	Zertifikat Nationale Klimaschutz Initiative	7
1.	Bauunterhalt und Bewirtschaftung	8
1.1	Maßnahmen an den kreiseigenen Gebäuden 2020	8
1.1.1	Max-Mannheimer-Gymnasium Grafing	9
1.1.2	Franz-Marc-Gymnasium Markt Schwaben	10
1.1.3	Humboldt-Gymnasium Vaterstetten	11
1.1.4	Dr.-Wintrich-Realschule Ebersberg	14
1.1.5	Lena-Christ-Realschule Markt Schwaben	16
1.1.6	Realschule Vaterstetten (Zweckverband)	17
1.1.7	Johann-Comenius-Schule Sonderpädagogisches Förderzentrum Grafing	19
1.1.8	Seerosenschule Sonderpädagogisches Förderzentrum Poing	21
1.1.9	Landratsamt Ebersberg	23
1.1.10	Landwirtschaftsschule Ebersberg mit Schulamt	24
1.2	Bauunterhalt- und Bewirtschaftungskosten	26
2.	Photovoltaikanlagen an kreiseigenen Liegenschaften	27
3.	Energieverbrauch Strom und Wärme	28
3.1	Landratsamt Ebersberg	28
3.2	Max-Mannheimer-Gymnasium Grafing	29
3.3	Franz-Marc-Gymnasium Markt Schwaben	30
3.4	Humboldt-Gymnasium Vaterstetten	31
3.5	Dr.-Wintrich-Realschule Ebersberg	32
3.6	Lena-Christ-Realschule Markt Schwaben	33
3.7	Realschule Vaterstetten (Zweckverband)	34
3.8	Johann-Comenius-Schule Grafing	35
3.9	Seerosenschule Poing	36
3.10	Gymnasium Kirchseeon (PPP-Schule)	37
3.11	Dominik-Brunner-Realschule Poing (PPP-Schule)	38
4.	Wasserverbrauch an den Schulen	39
5.	Abfallaufkommen an den Schulen	41
6.	Zufriedenheitsumfrage 2020	43
7.	Aktualisierung Masterplan Schulen	44

Mitarbeiter SG 13, Kreishochbau und Liegenschaften

Sachgebietsleitung

Renate Ellmann Tel: 08092/823-247 E-Mail: renete.ellmann@lra-ebe.de

Stabsstelle Rechtswesen

Rainer Lechleitner Tel: 08092/823-271 E-Mail: rainer.lechleitner@lra-ebe.de

Team Technik

Teamleitung

Georg Preuß Tel: 08092/823-246 E-Mail: georg.preuss@lra-ebe.de

Teamassistentz

Susanne Landschreiber Tel: 08092/823-215 E-Mail: susanne.landschreiber@lra-ebe.de

Techn. Gebäudemanagement

Herbert Feicht Tel: 08092/823-530 E-Mail: herbert.feicht@lra-ebe.de

Kurt Grabsch Tel: 08092/823-302 E-Mail: kurt.grabsch@lra-ebe.de

Susanne Kinze Tel: 08092/823-123 E-Mail: susanne.kinze@lra-ebe.de

Beate Müller-Meisinger Tel: 08092/823-267 E-Mail: beate.mueller-meisinger@lra-ebe.de

Monica Spachmann Tel: 08092/823-195 E-Mail: monica.spachmann@lra-ebe.de

Tobias Spiegl Tel: 08092/823-682 E-Mail: tobias.spiegl@lra-ebe.de

Jens Wilke Tel: 08092/823-109 E-Mail: jens.wilke@lra-ebe.de

Team Verwaltung

Teamleitung

Toni Prietz Tel: 08092/823-201 E-Mail: toni.prietz@lra-ebe.de

Teamassistentz

Matthias Stecher Tel: 08092/823-501 E-Mail: matthias.stecher@lra-ebe.de

Sachbearbeitung

Roswitha Gastl Tel: 08092/823-275 E-Mail: roswitha.gastl@lra-ebe.de

Anja Graf Tel: 08092/823-475 E-Mail: anja.graf@lra-ebe.de

Sabine Lassmann Tel: 08092/823-245 E-Mail: sabine.lassmann@lra-ebe.de

Gertrud Lerach Tel: 08092/823-306 E-Mail: gertrud.lerach@lra-ebe.de

Hans-Jürgen Niederbauer Tel: 08092/823-511 E-Mail: hans-juergen.niederbauer@lra-ebe.de

Stefan Papst Tel: 08092/823-475 E-Mail: stefan.papst@lra-ebe.de

Erna Reithmaier Tel: 08092/823-434 E-Mail: erna.reithmaier@lra-ebe.de

Melanie Sewald Tel: 08092/823-536 E-Mail: melanie.sewald@lra-ebe.de

Florian Staudigl Tel: 08092/823-258 E-Mail: florian.staudigl@lra-ebe.de

Sophia Thalmeier Tel: 08092/823-477 E-Mail: sophia.thalmeier@lra-ebe.de

Ökostromzertifikat Klimainvest Green Concepts



ÖKOSTROMZERTIFIKAT

Zertifikat Nr. 2019-910

Hiermit bestätigen wir den
Abnahmestellen der Ausschreibung
Landratsamt Ebersberg



den Bezug von Ökostrom ausschließlich aus Anlagen erneuerbarer Energien mit den gesetzlich vorgesehenen Umweltstandards.

Die Ökostrom-Herkunftsnachweise stammen aus nachhaltigen Anlagen, die die gesetzlich vorgesehenen Umweltstandards erfüllen und die an das europäische Stromnetz angeschlossen sind. Sie entsprechen den Ausschreibungskriterien und werden nicht von der physikalischen Stromlieferung getrennt. Eine ununterbrochene vertragliche Lieferkette von der Ökostromerzeugung bis zum Verbraucher des Ökostroms wird hiermit bestätigt.

Die Abnahmestellen der Ausschreibung Landratsamt Ebersberg erreichen für den Zeitraum vom 01. Januar 2020 bis zum 31. Dezember 2020 durch den Einsatz von 2.403.000 kWh Ökostrom Klimaneutralität im berechneten Stromverbrauch.

Bei der Erzeugung der vorgenannten Strommenge werden bis zu 1.012 Tonnen CO₂ weniger freigesetzt als bei einer Stromerzeugung durch Energiequellen, wie sie zum Zeitpunkt der Zertifikatserstellung im durchschnittlichen Strommix Deutschlands enthalten sind.

Die Entwertung gem. § 30 der Herkunfts- und Regionalnachweis-Durchführungsverordnung wird über das Ökostrom-Herkunftsnachweisregister des Umweltbundesamtes durchgeführt und bestätigt.

Jost Jenckel
Klimainvest
Green Concepts GmbH

In Kooperation mit:



WEITERE INFORMATIONEN UNTER: Klimainvest Green Concepts GmbH · www.klima-invest.de · Hohe Bleichen 10 · 20354 Hamburg

Zertifikat Nationale Klimaschutz Initiative



Bundesministerium
für Umwelt, Naturschutz
und nukleare Sicherheit



Zertifikat

Der

LANDKREIS EBERSBERG

schützt mit dem Projekt

„SANIERUNG DER INNENBELEUCHTUNG“

das Klima.

Insgesamt werden hierdurch 624 TONNEN CO₂ eingespart.

Das Projekt wurde durch die Nationale Klimaschutzinitiative des Bundesministeriums für Umwelt, Naturschutz und nukleare Sicherheit gefördert.

Berlin, April 2021

Florian Pronold
Parlamentarischer Staatssekretär



1. Bauunterhalt und Bewirtschaftung

1.1 Maßnahmen an den kreiseigenen Gebäuden 2020

Im Jahr 2020 wurden zusätzlich zu den gewöhnlichen Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten an den Gebäuden des Landkreises Ebersberg verschiedenste Baumaßnahmen durchgeführt.

DIE GYMNASIEN

Max-Mannheimer-Gymnasium Grafing
mit drei Einfachturnhallen



Franz-Marc-Gymnasium Markt Schwaben
mit Dreifachturnhalle



Humboldt-Gymnasium Vaterstetten
mit Dreifachturnhalle



Gymnasium Kirchseeon
mit Zweifachturnhalle (PPP-Schule)



1.1.1 Max-Mannheimer-Gymnasium Grafing

Seit dem 1. Januar 2020 darf das „Gymnasium Grafing“ den Namen „Max-Mannheimer-Gymnasium Grafing“ tragen.

Anlässlich der Feier zur Übergabe des teilgeneralsanierten Gebäudekomplexes am 17. Januar 2020 wurde eine Granit-Stele mit dem neuen Namenszug der Schule enthüllt.



Fertigstellung der PV-Anlage auf dem Dach des teilgeneralsanierten Altbaus:

Auf dem Dach des Gebäudes des Gymnasiums Grafing wurde eine Photovoltaikanlage errichtet. Die PV-Anlage konnte als Eigenverbrauchsanlage mit Überschusseinspeisung realisiert werden.

Die Dachfläche wurde auf der südlichen Seite mit PV-Modulen belegt. Die Leistung der Anlage wurde mit 54,6 kWp geplant, ausgeschrieben und errichtet.



1.1.2 Franz-Marc-Gymnasium Markt Schwaben

Sanierung von sechs Klassenzimmern:

Umrüstung der Beleuchtung auf eine moderne LED-Technik.

An den Decken wurden Akustikpaneele angebracht.

Aufrüstung der Elektrotechnik auf den derzeit gültigen Standard im Bereich der Installations- und Netzwerkverkabelung.

Sanierung aller Oberflächen wie Böden, innenliegende Fensterfronten und Wände.

Besondere Erschwernis waren die Hygienevorschriften während der Corona-Pandemie, da der Kontakt von mehreren Firmen untereinander vermieden werden sollte und so kein gleichzeitiges Arbeiten nebeneinander möglich war.

Trotzdem konnte zum Schuljahr 2020/2021 die Sanierung termingerecht abgeschlossen werden.



1.1.3 Humboldt-Gymnasium Vaterstetten

Erneuerung Tartanbelag Laufbahn:

Nach den durchgeführten Reinigungsarbeiten hatten sich große Risse gebildet und Teilstücke des Belags waren ausgerissen. Eine Reparatur der Laufbahn machte aufgrund des Alters und des Allgemeinzustandes keinen Sinn mehr. Aus diesem Grund wurde die Erneuerung des Tartanbelags der Laufbahn veranlasst und im Jahr 2020 abgeschlossen.



Wasserschaden BT3:

Am Montagmorgen, dem 10.02.2020 wurde am Humboldt-Gymnasium Vaterstetten durch die Hausmeister ein Wasserschaden in Bauteil 3 festgestellt. Ursache des Wasserschadens war ein geöffneter Auslaufhahn im WC-Schüler des 3. Obergeschosses BT3. Der Wasserschaden wurde vollständig beseitigt. Der betroffene Bereich konnte ab dem 27.04.2020 für den Unterricht wieder freigegeben werden.

Blitzschaden:

Am Montag dem 27.07.2020 wurden wir von der Wartungsfirma der Brandmeldeanlage informiert, dass am Freitag (24.07.2020) durch Überspannung (Blitzschlag) die BMA beeinträchtigt wurde. Daraufhin wurde die sofortige Reparatur der Brandmeldeanlage veranlasst und konnte am 05.08.2020 wieder in Betrieb genommen werden.

Erweiterung der Schule auf 1500 Schüler gemäß KT-Beschluss zum Masterplan Schulen

Fertigstellung Entwurf einschl. Kostenberechnung (Mai 2020)

Einreichung des Bauantrags (Mai 2020)

Ausführungsplanung ab Juni 2020

Erhalt Baugenehmigungsbescheid (Sept. 2020)

Vergaben (Baustelleneinrichtung, Erd- und Rohbauarbeiten)

Einrichtung der Baustelle ab Nov. 2020



LANDKREIS EBERSBERG

HUMBOLDT-GYMNASIUM VATERSTETTEN

ERWEITERUNG II



ABBRUCHARBEITEN
BRUCHWERK GMBH
SAARLAUTERER STR. 6, 67061 LUDWIGSHAFEN

ERDARBEITEN
GEBR. HUBER BODENRECYCLING GMBH
KIEFERNSTRASSE 6, 82061 NEURIED

GERÜSTARBEITEN I:
GERÜSTBAU OBERMEIER GMBH
AM FORT 42, 85055 INGOLSTADT

BAUHERR **LANDKREIS EBERSBERG**
EICHTHALSTRASSE 5, 85560 EBERSBERG

PROJEKTSTEUERUNG **HITZLER INGENIEURE**
EHRENBREITSTEINER STRASSE 28, 80993 MÜNCHEN

PLANUNG UND BAULEITUNG **KPLAN AG**
PROJEKTENTWICKLUNG UND GESAMTPLANUNG
BAHNHOFSTRASSE 13, 93326 ABENSBURG

BAURCONSULT ARCHITEKTEN INGENIEURE
RAIFFEISENSTRASSE 3, 97437 HASSFURT

TRAGWERKSPLANUNG **BWP BURGGRAF + REIMINGER**
BERATENDE INGENIEURE GMBH
LYONEL-FEININGER-STRASSE 28, 80807 MÜNCHEN

GEBÄUDETECHNIK **BAURCONSULT ARCHITEKTEN INGENIEURE**
RAIFFEISENSTRASSE 3, 97437 HASSFURT

ELEKTROPLANUNG **VAROPLAN GMBH**
MÜNCHENER STRASSE 22, 93326 ABENSBURG

FREIFLÄCHENPLANUNG **MAHL GEBHARD KONZEPTE**
HUBERTUSSTRASSE 4, 80639 MÜNCHEN

GEFÖRDERT DURCH DEN FREISTAAT BAYERN



DIE REALSCHULEN

Dr.-Wintrich-Realschule Ebersberg
mit Einfach-TH und Dr.-Wintrich-Sporthalle



Lena-Christ Realschule Markt Schwaben
mit Zweifachturnhalle



Zweckverband Staatl. Realschule Vaterstetten
mit Einfach- und Zweifachturnhalle



Dominik-Brunner-Realschule Poing
mit Dreifachturnhalle (PPP-Schule)



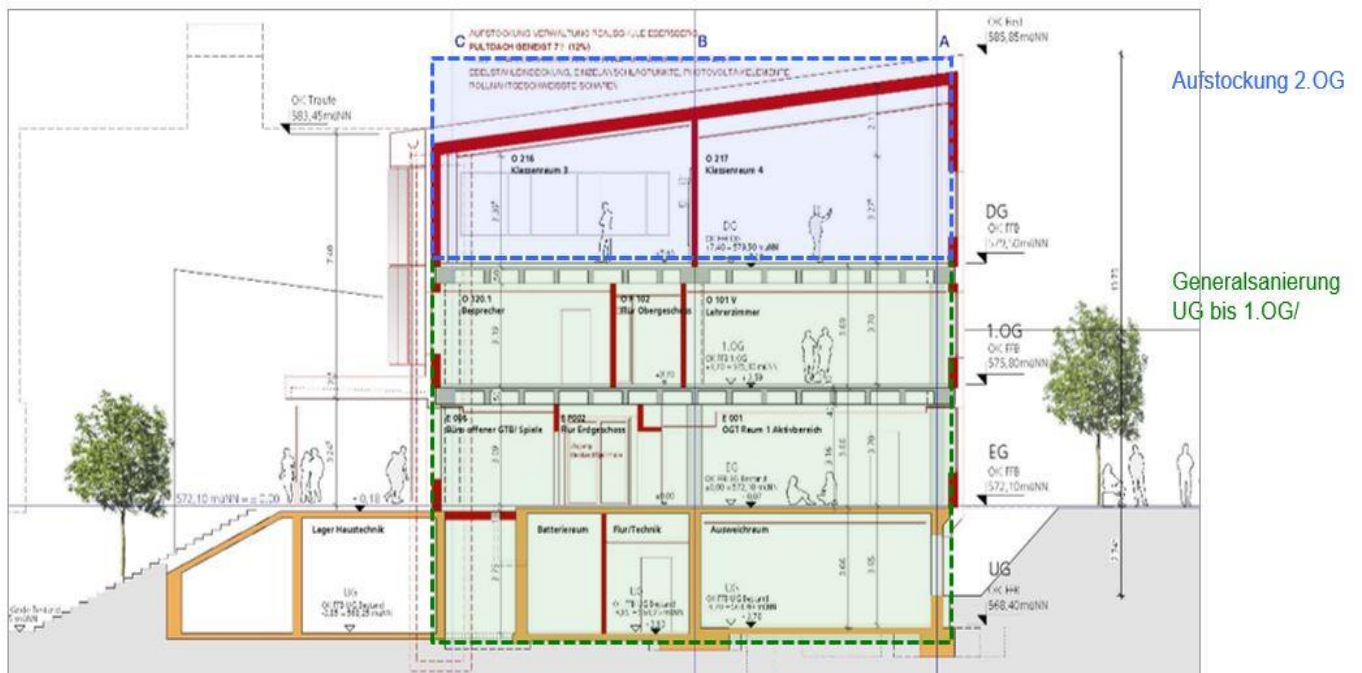
1.1.4 Dr.-Wintrich-Realschule Ebersberg

Erweiterung:

Planungsleistungen für die Sanierung und Erweiterung des Verwaltungstraktes

Planungsleistungen für die Trennung Schmutz- und Regenwasser (Versickerung)

Planungsleistungen für die Erneuerung Pausenhof Nord und Auffahrt



- Neue Daten- und Medienverkabelung im 1. OG-Altbau
- Umbau von einem Klassenzimmer in zwei Büros und einen Kopierraum als Vorabmaßnahme wegen der geplanten Erweiterung
- Abriss der alten Blechcontainer (Interimsklassenzimmer)



Umbau Dr.-Wintrich-Halle in ein Hilfskrankenhaus

Das Hilfskrankenhaus wurde im April 2020 errichtet und unbenutzt im Juni 2020 wieder zurückgebaut.



1.1.5 Lena-Christ-Realschule Markt Schwaben

Nachrüstung einer Wasserenthärtungsanlage

Die BIOCAT-Kalkschutzanlage dient der nachhaltigen Verminderung von Kalksteinbildung in Trinkwasserinstallationen.

Das zugrundeliegende Verfahrensprinzip der Biomineralisierung erreicht die Kalkschutzwirkung ohne Verwendung von chemischen Zusätzen oder elektrolytischer Wasserersetzung.

Dem Trinkwasser wird nichts hinzugefügt und es werden ihm keine Mineralstoffe entnommen.

Kalkschutzanlage nach DIN 1988-200 (Abschnitt 12.7) zur nachhaltigen Verminderung von Kalksteinbildung in Trinkwasserinstallationen.

Im Besonderen werden geschützt:

Rohrleitungen, Warmwasserbereiter, Wärmetauscher



Einbau einer Verdunklung in der kleinen Aula

Elektrische, innenliegende Verdunklung damit In diesem Bereich digitale Präsentationen besser durchgeführt werden können



1.1.6 Realschule Vaterstetten (Zweckverband)

Notwendige Erneuerung der
Elektroverteiler im Altbau
1. Bauabschnitt



Bodenbelagsarbeiten
Teilbereiche Flur und
Klassenräume
(Erneuerung Nadelfilz)



Überholungsanstriche außen
Holzfenster Haupteingangsbereich
(einschl. Ausbesserung
maroder Holzbauteile)



- Überholungsanstriche innen, vorwiegend Flurbereiche
- Planung Digitalisierungsmaßnahme (Nachverkabelung Daten- und Medienleitungen)
- Machbarkeitsstudie zu Sanierung/Umbau der naturwissenschaftlichen Fachklassen

DIE SONDERPÄDAGOGISCHEN FÖRDERZENTREN

Sonderpädagogisches Förderzentrum Comeniuschule Grafing
mit Nutzung der Dreifachturnhalle der Stadt Grafing (Jahnsporthalle)



Sonderpädagogisches Förderzentrum Seerosenschule Poing
mit Einfachturnhalle



1.1.7 Johann-Comenius-Schule Sonderpädagogisches Förderzentrum Grafing

Süderweiterung

Es wurde das Planungsteam für die Süderweiterung in mehreren VGV-Verfahren ermittelt und beauftragt.

Geplanter Baubeginn 2022

Geplante Fertigstellung 2024



Austausch der ineffizienten Bestandsbeleuchtung aus dem Jahre 1985 durch eine neue, energiesparende LED-Beleuchtung in den Klassenzimmern Altbau EG, inkl. Ausstattung mit Akustikdecken und Erneuerung der Rauchmelder



Pflasterarbeiten im Bereich der Pausenhöfe

Die Rampe wurde zur besseren Befahrbarkeit für Kehr- und Schneeräumgeräte angepasst



Zusätzliche Pflasterflächen im Bereich der Tischtennisplatte



Neue Zaunanlage am Schulgarten



1.1.8 Seerosenschule Sonderpädagogisches Förderzentrum Poing

Aufstockung

Für die geplante Aufstockung wurde ein Bodengutachten im Bereich der Fundamente des Bestandsbauteils beauftragt und durchgeführt.

Geplanter Maßnahmenbeginn in Anhängigkeit zu den derzeit laufenden Baumaßnahmen.



Neue EDV-Verkabelung in Klassenzimmern um den neuen Anforderungen des digitalen Klassenzimmers gerecht zu werden

Nachrüstung mit einer dynamischen Brandfallsteuerung für den bestehenden Aufzug

Malerarbeiten Fassade Eingangsbereich Schule und Turnhalle



LANDRATSAMT UND LANDWIRTSCHAFTSSCHULE

Landratsamt

Verwaltungsgebäude Eichthalstraße



Verwaltungsgebäude Kolpingstraße



Landwirtschaftsschule Ebersberg mit Schulamt



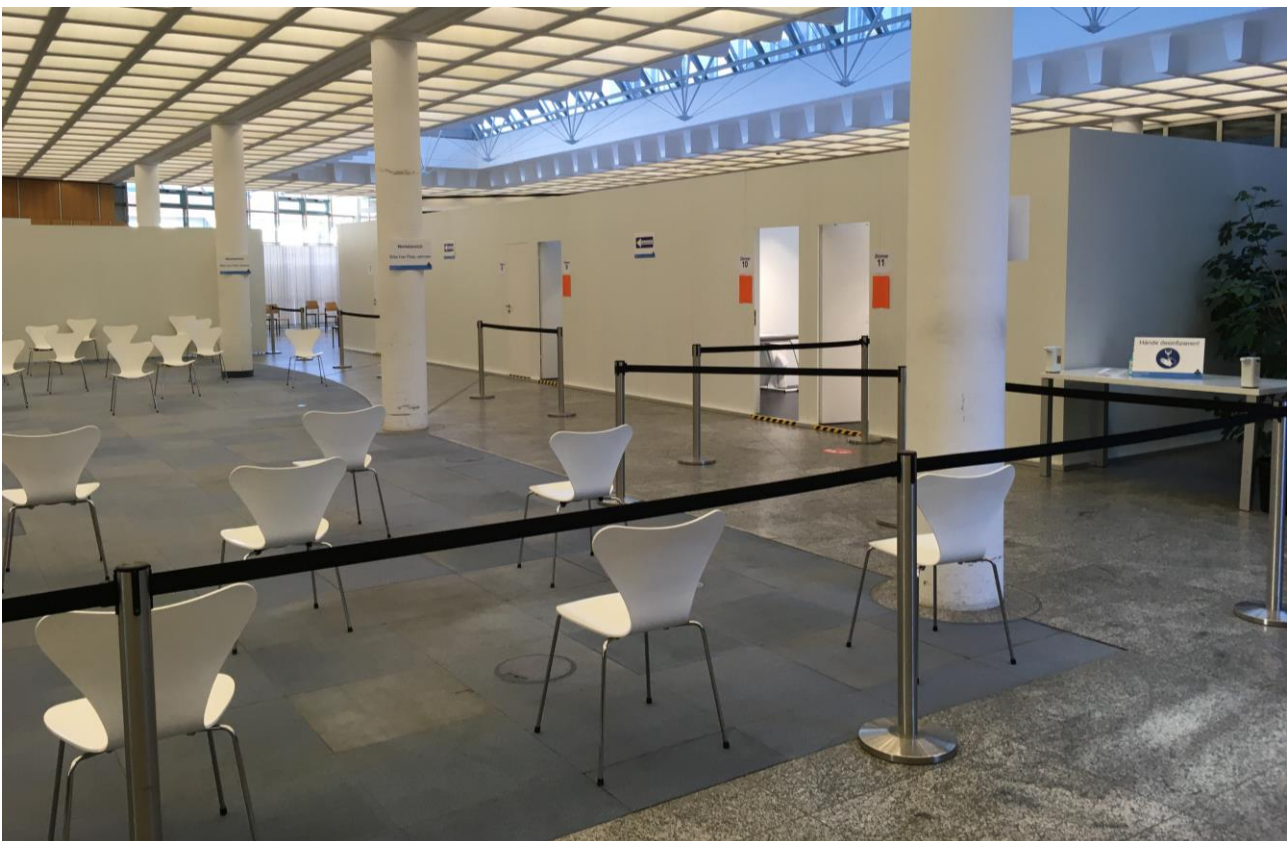
1.1.9 Landratsamt Ebersberg

Verwaltungsgebäude Eichthalstraße

- Tausch der Rauchmelder in den Gebäudeteilen A+B
- Einbau von Bewegungsmeldern in den Fluren von Gebäude C sowie allen Kopierräumen und Teeküchen
- Erneuerung Steuergerät für die unabhängige Stromversorgung Gebäude C (technische Lebensdauer erreicht – Anlage abgekündigt)
- Einbau von Brandschutztüren T30 RS in 2 Teeküchen im Gebäudeteil C – erforderliche Brandschutzklasse im Treppenraum war bisher nicht gegeben
- Installation von 15 Access-Points für öffentliches Wlan im gesamten Gebäude
- Energieausweis Verwaltungsgebäude Eichthalstraße

Verwaltungsgebäude Kolpingstraße

- Bauunterhaltsmaßnahmen zum Erhalt der Immobilie (Planungsstopp)
- Erforderliche Prüfungen und Wartungen wurden durchgeführt
- Maßnahmen im Zusammenhang mit der Corona-Pandemie:
 - Herstellung der baulichen Voraussetzungen zum Betrieb von Diagnostik- und Impfzentrum (z. B. Toiletten, Teeküchen, Legionellenprüfung, Klebefolien matt für Fenster, Reparatur Platten Vorplatz)



Wartebereich Impfzentrum

- Verlegung eines Glasfaserkabels zwischen den Gebäuden Eichtalstraße 5 und Sparkassenplatz 1
- Inbetriebnahme von Bürobereichen in den oberen Stockwerken für SG 45 und CCT-Nachverfolgung



1.1.10 Landwirtschaftsschule Ebersberg mit Schulamt

An der Landwirtschaftsschule Ebersberg waren in 2020 lediglich kleinere Reparaturen sowie fällige Wartungsarbeiten zu erledigen.

DIE WEITEREN LIEGENSCHAFTEN

Straßenmeisterei Ebersberg



Kreiswohngebäude Augustinerstraße 3

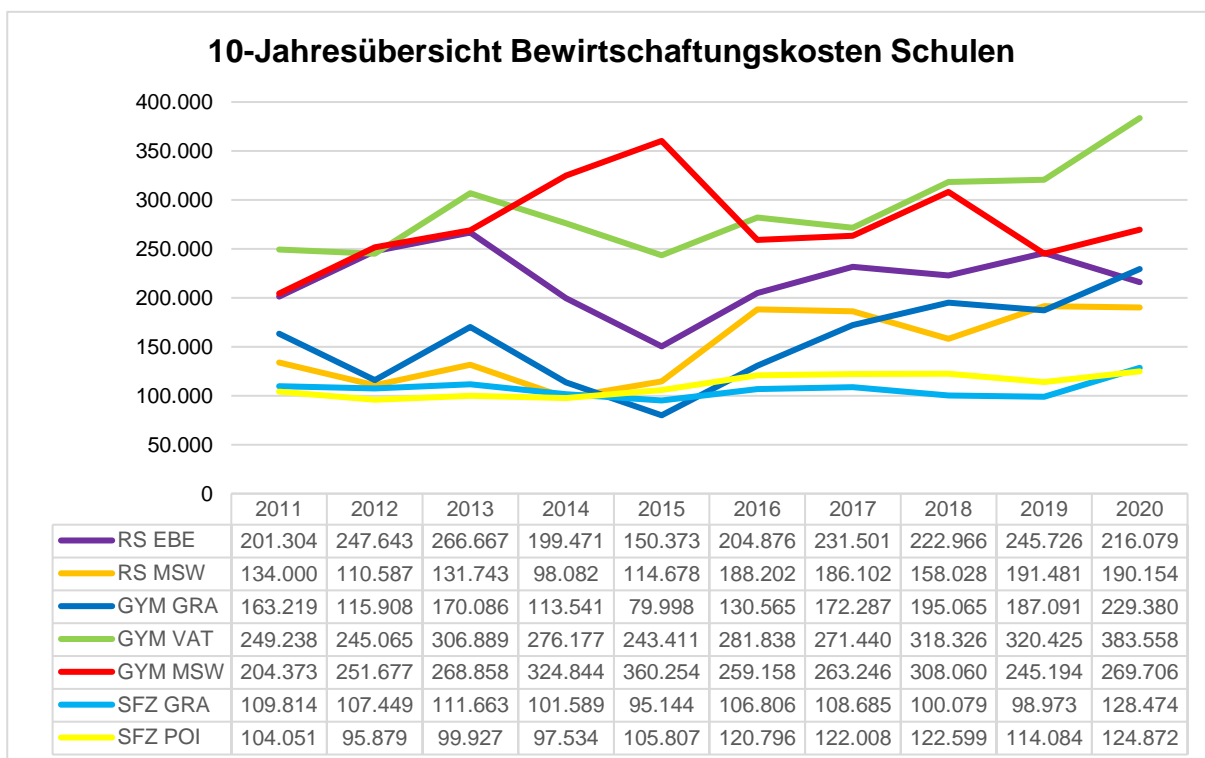
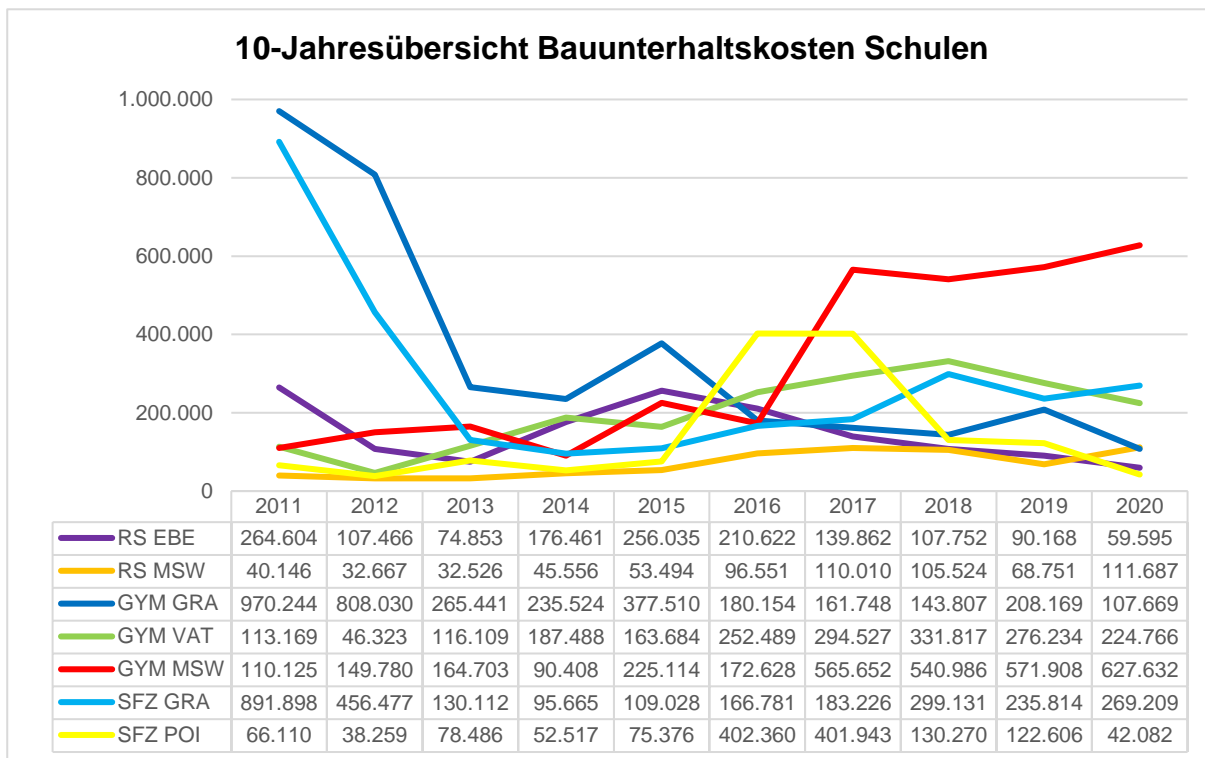


Alte Brennerei Ebersberg



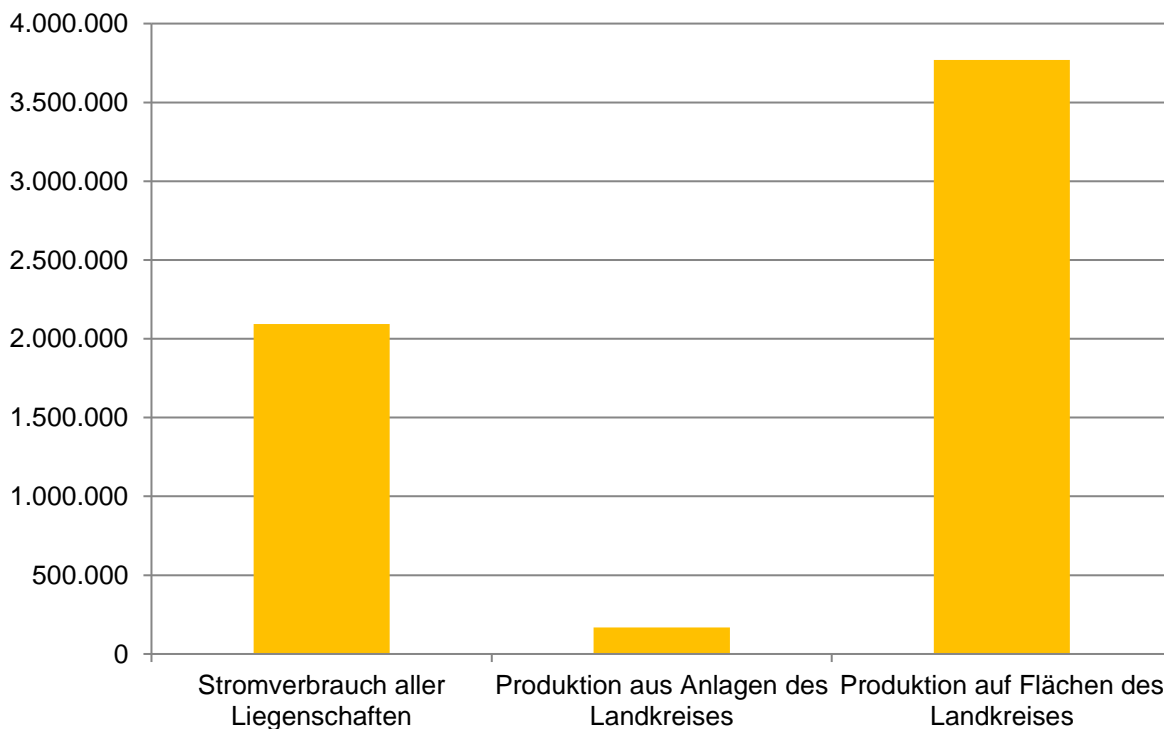
1.2 Bauunterhalt- und Bewirtschaftungskosten

Nachfolgend werden die Kosten für Bauunterhalt und Bewirtschaftung an den Schulen des Landkreises über eine Zeitspanne von 10 Jahren abgebildet. Die PPP-Schulen, für die konstante Betriebsleistungen gezahlt werden, und die Turnhallen werden in dieser Übersicht nicht berücksichtigt.



2. Photovoltaikanlagen an kreiseigenen Liegenschaften

Ort/Liegenschaft	Betreiber	in Betrieb seit	kWp	erzeugte Energie		
				2018	2019	2020
Landratsamt	Landkreis	2010	30,0	27.685	26.906	27.615
SFZ Poing	Landkreis	2010	17,6	19.996	18.865	19.666
Realschule Ebersberg I	Landkreis	2010	9,9	10.110	9.671	10.207
GYM Markt Schwaben	Landkreis	2014	82,4	82.580	77.302	64.923
Realschule Ebersberg II	Landkreis	2015	26,7	21.503	19.505	20.041
GYM Grafing	Landkreis	2020	55,0			22.339
RS Markt Schwaben	Landkreis	2020	30,0			4.350
Dr.-Wintrich-Halle, Ebersberg	Solkraftwerke München Land	2004	40,0	29.532	28.874	25.336
GYM Vaterstetten	ENTEKA AG	2004	3,0	3.267	3.172	3.337
Realschule Vaterstetten	ZV Staatl. Realschule Vaterstetten	2017	29,7	29.258	28.381	1.448
GYM Kirchseeon	Vinci	2010	29,6	29.039	28.561	32.345
Realschule Poing	Vinci	2013	383,0	330.317	330.040	339.483
Schafweide (alt)	Fortuna Solarpark AG	2010	600,0	586.192	553.314	593.385
Schafweide (neu)	RWenergy	2012	2.500,0	2.469.144	2.508.707	2.605.000
			3.789,3	3.590.942	3.633.298	3.769.475



3. Energieverbrauch Strom und Wärme

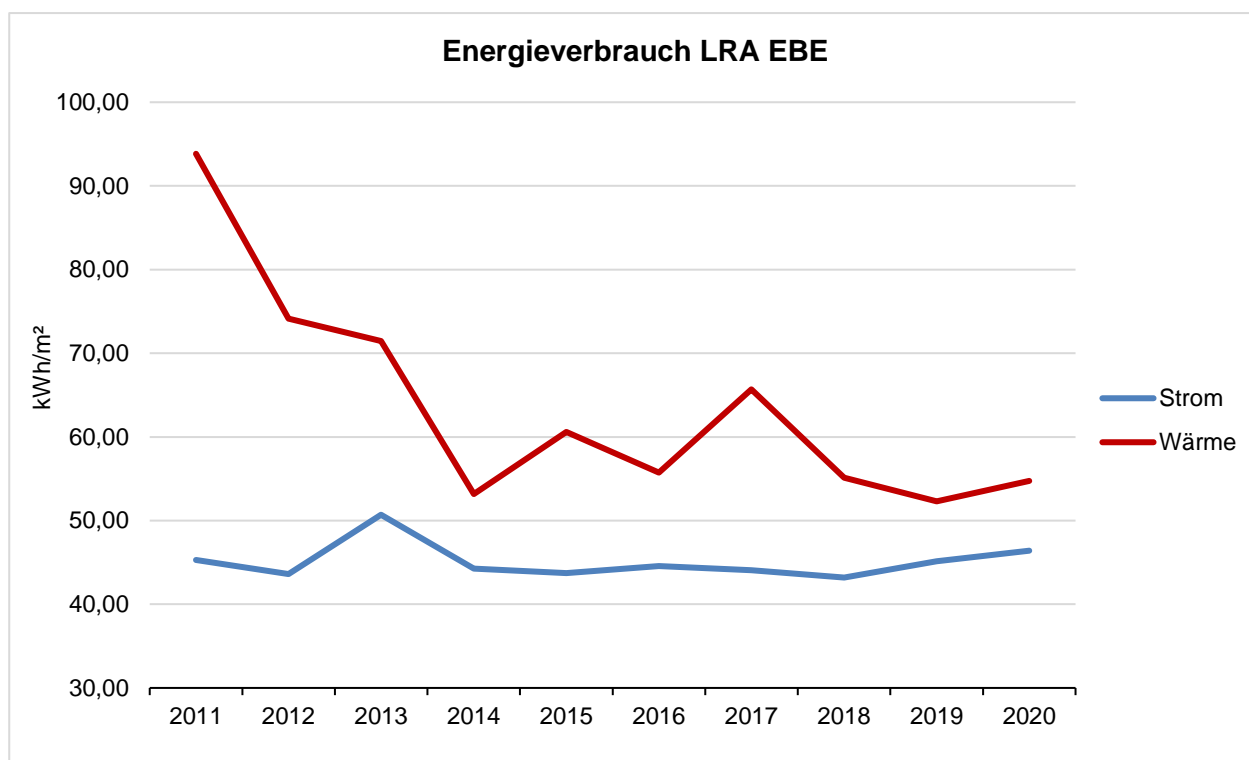
3.1 Landratsamt Ebersberg

Westtrakt: Altbau aus 1968, Generalsanierung mit Aufstockung in 2010 – 2012

Südtrakt: Altbau aus 1968, Generalsanierung in 2013 – Bezug in 2014

Nordtrakt: Baujahr 1968, Abbruch Parkdeck und Neubau 2012 – 2013

Osttrakt: Erweiterungsbau; Baujahr 2003



3.2 Max-Mannheimer-Gymnasium Grafing

Atriumsbau BJ 1964, Generalsanierung 2017 – 2019

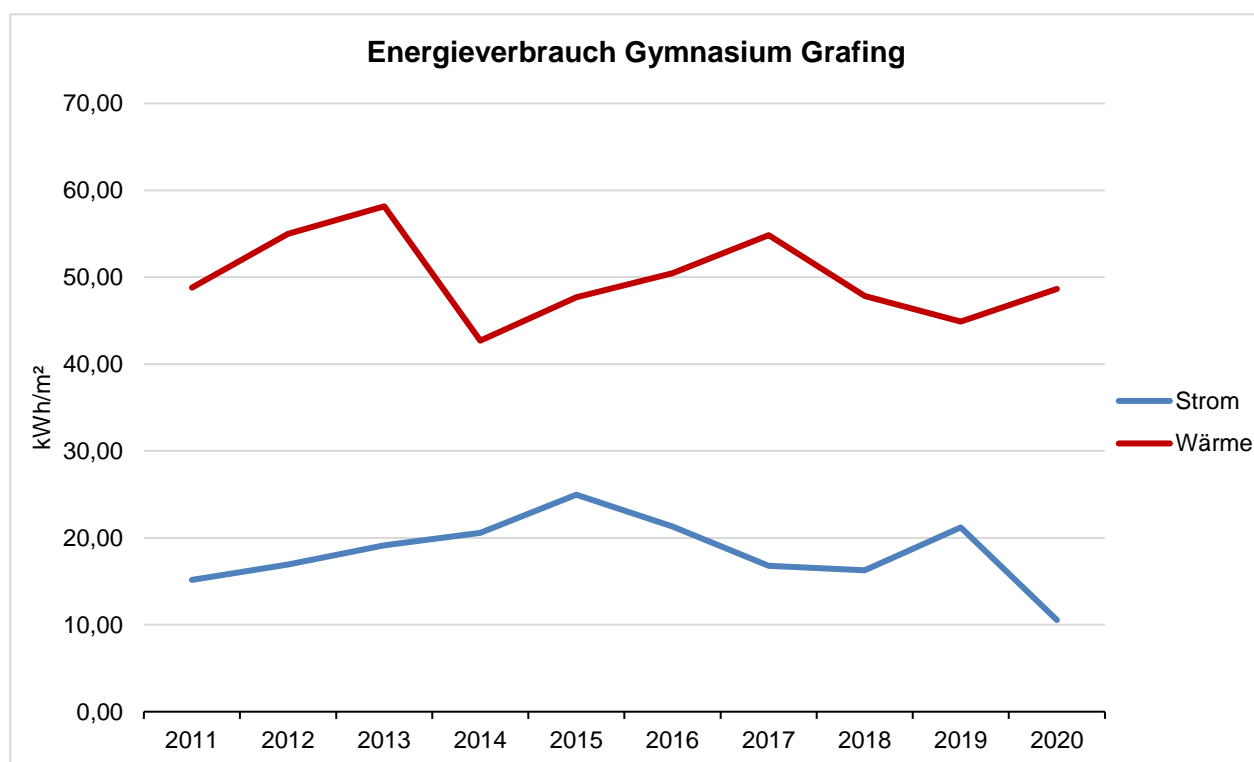
Hochbau BJ 1971, Sanierung Pausenhalle 2018 / 2019

Langbau alt BJ 1965, Aufstockung 1978 / Langbau neu BJ 1998

Verbindungsbau

Turnhalle 1+2 BJ 1964 und 1965, Turnhalle 3 BJ 1979

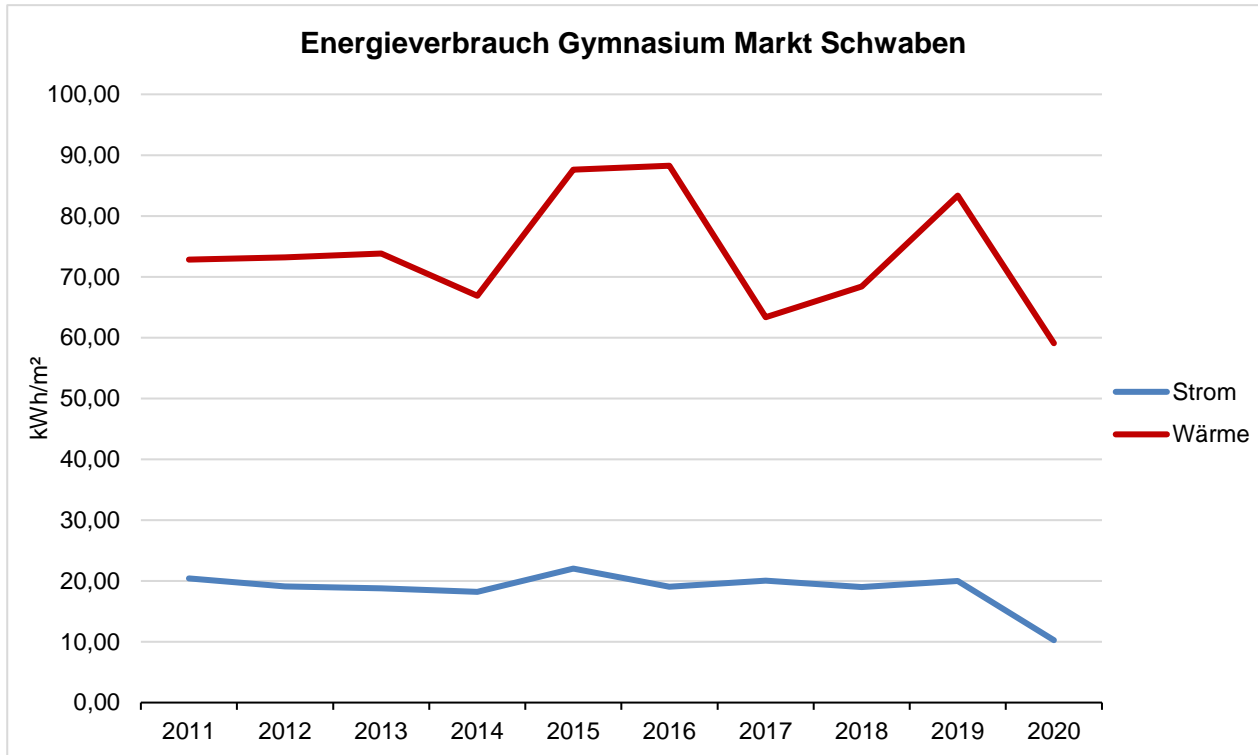
energetische Sanierung aller Hallen 2009 / 2010



3.3 Franz-Marc-Gymnasium Markt Schwaben

Schule Inbetriebnahme 1976, Turnhalle + Erweiterungsbau BT D (1); 1982

Erweiterungen: Aufstockung BT A (2) + Mittagsbetreuung im BT D (1), 2006, Bauteil E (5) 2011



*Eigenverbrauch Strom für 2020 aus Erzeugung durch BHKW fehlt

Geplant:

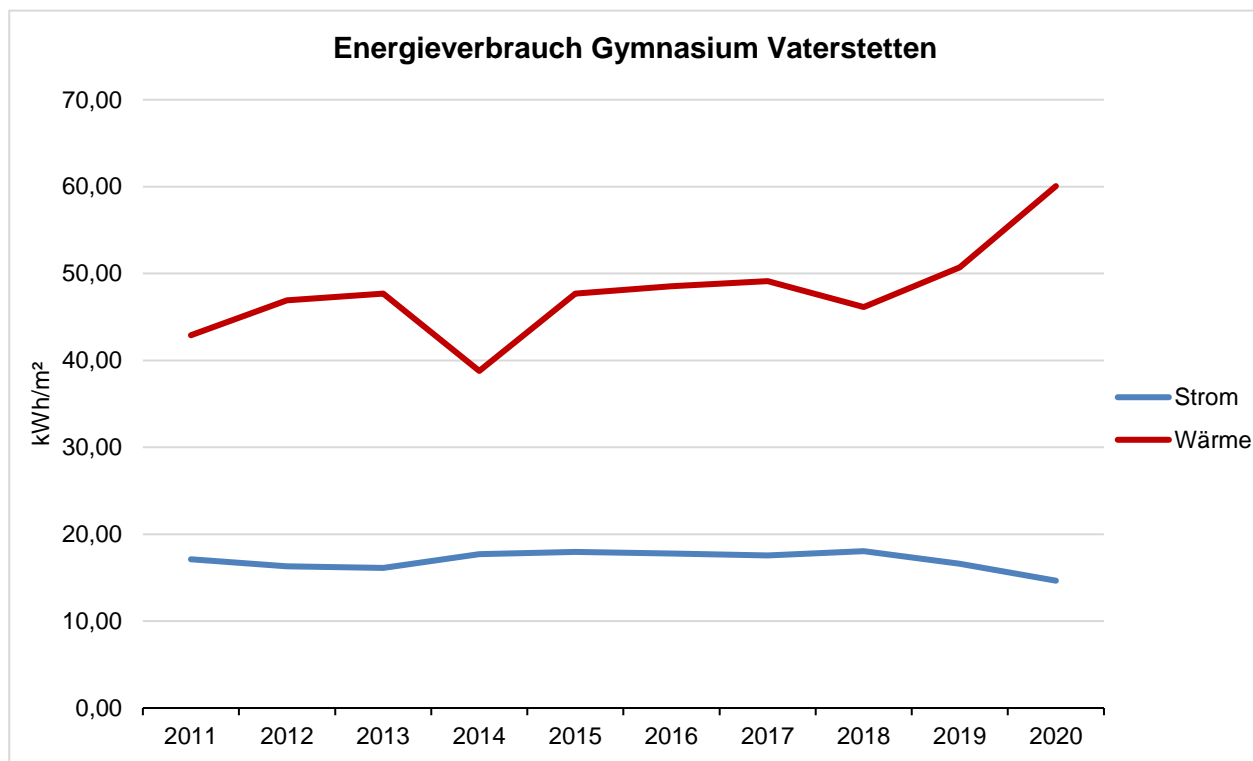
- Umstellung aller Klassenzimmer und Fachräume auf LED
- Erneuerung Dachkonstruktion Gebäudeteil 1
- Dämmung oberste Geschossdecke Gebäudeteil 2 und 3
- Umbau Umkleiden inkl. Erneuerung veralteter Lüftungs- und Heizungstechnik für weitere zwei Turnhalleneinheiten

3.4 Humboldt-Gymnasium Vaterstetten

Bauteil 1 – 6: 1970 erbaut, Generalsanierung der Gebäudeteile in 4 Bauabschnitten ab 2007 bis 2010

Bauteil 7: 2007 erbaut

Erweiterung II: Derzeit laufen die Planungen zur Erweiterung der Schule für eine Schülerzahl von 1500 Schüler



Geplant:

- Umrüstung der Turnhallenbeleuchtung auf LED (nicht vor 2021)
- Erneuerung der GLT-Technik Lüftung Turnhalle

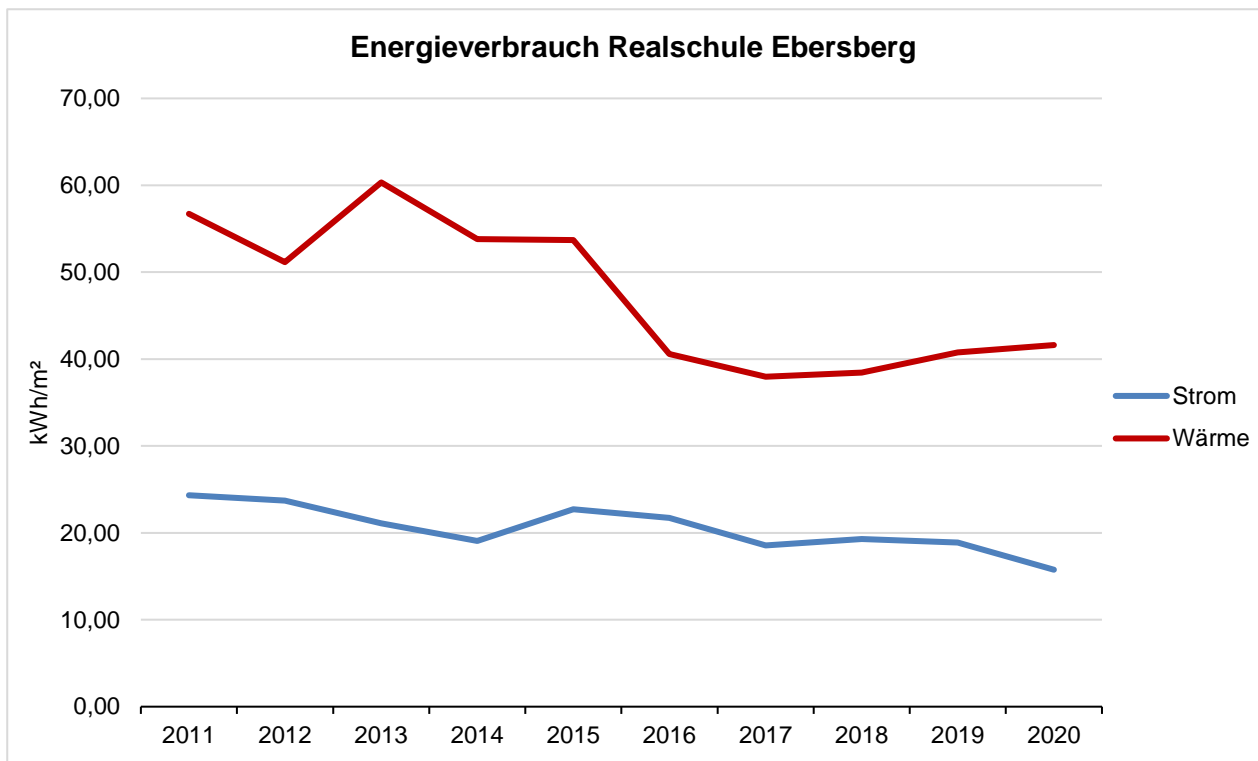
3.5 Dr.-Wintrich-Realschule Ebersberg

Baujahr Hauptgebäude, Turnhalle und Hausmeisterhaus: 1969

Baujahr Erweiterungsbau Verwaltung (Zwischenbau): 1981

Baujahr Erweiterungsbau 1. BA: 2009

Erweiterung BA II 2013 / 2014 Holzbau in Passivbauweise



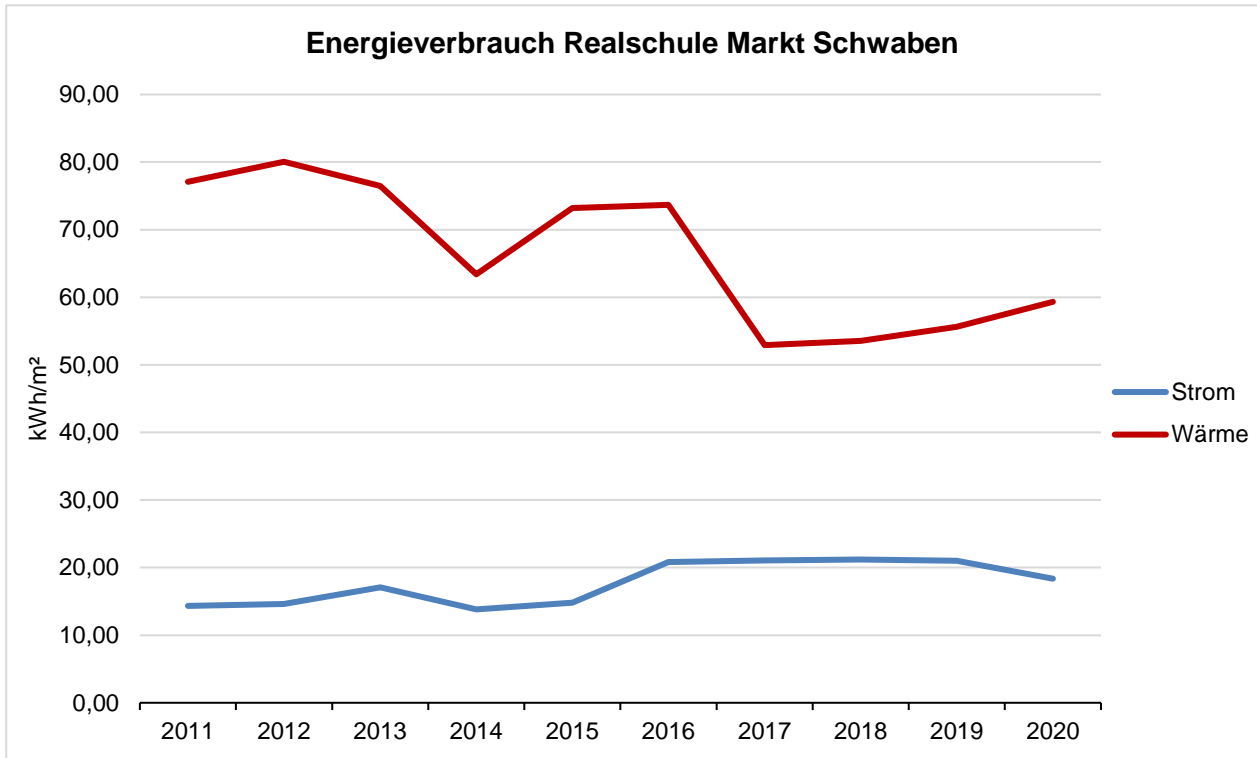
Geplant:

- Energetische Sanierung Altbau (Klassenzimmer)
- Umrüstung Beleuchtung auf LED
- Dr.-Wintrich-Sporthalle Einbau einer Wärmerückgewinnung Lüftung

3.6 Lena-Christ-Realschule Markt Schwaben

Baujahr Hauptgebäude, Turnhalle: 1972, Generalsanierung 2015

Baujahr Aufstockung: 2000



Geplant:

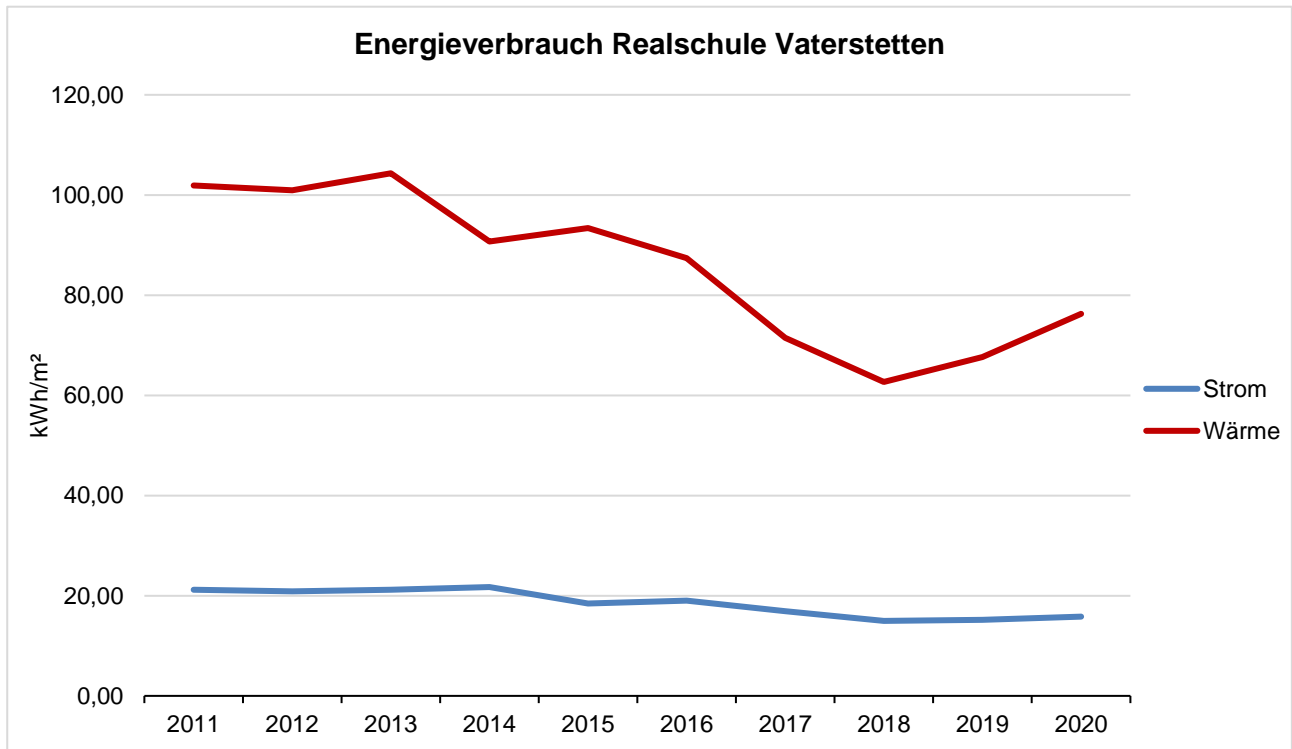
Turnhalle: Sanierung Flachdach, Nachrüstung Wärmedämmung und Erneuerung Lichtkuppeln

3.7 Realschule Vaterstetten (Zweckverband)

Baujahr / Inbetriebnahme 1982

Erweiterung 1: 2006

Erweiterung 2: 2017



Geplant:

Es wurde eine Machbarkeitsstudie zur Sanierung der naturwissenschaftlichen Fachräume (Baujahr 1982) inklusive Erneuerung der alten, großflächigen Glasoberlichter und der veralteten Lüftungsanlage erstellt.

Eine Umsetzung in Form einer Teilgeneralsanierung lässt energetische Verbesserungen der Gebäudehülle und Anlagentechnik erwarten.

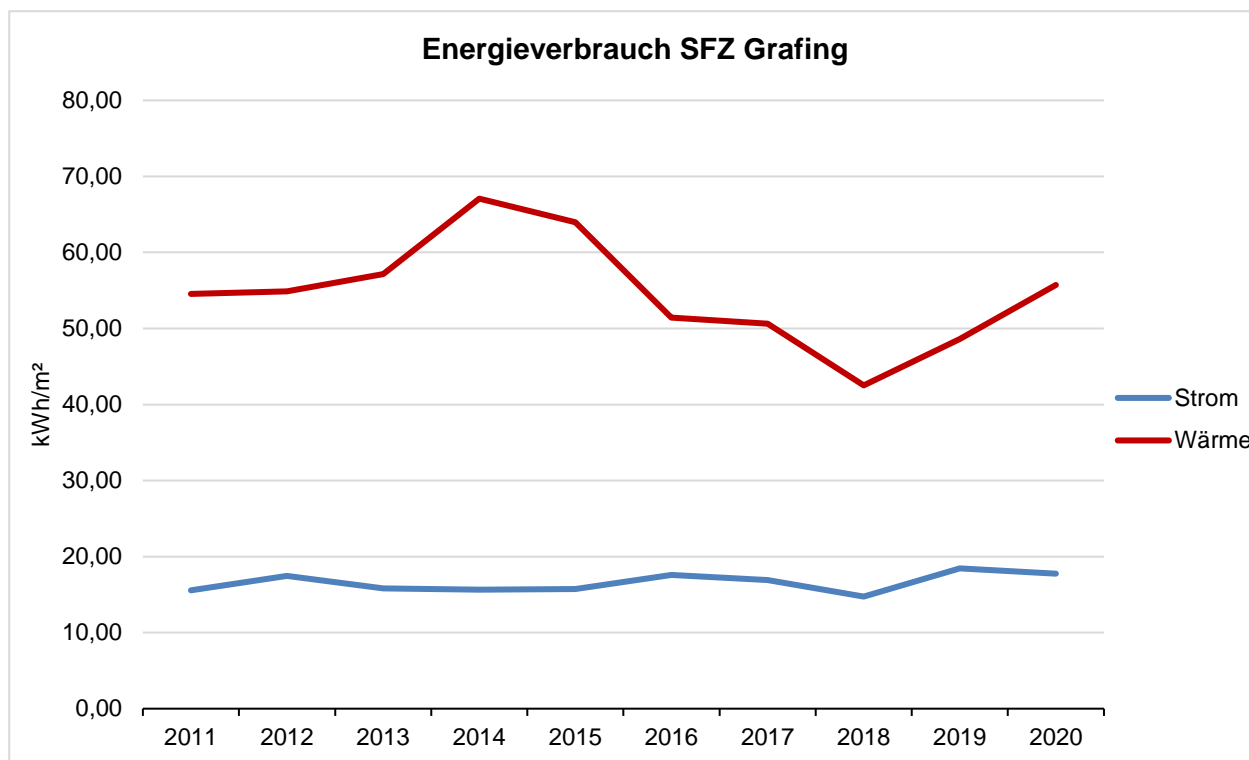
3.8 Johann-Comenius-Schule Grafing

Schulgebäude 1983 erbaut

Erweiterungsbau für 4 Klassen 2002,

Ausbau des Untergeschosses in Fachräume und Ganztagsbetreuung 2012 / 2013

Neubau der Mensa 2013, zusammen mit der Stadt Grafing als Teil der Ganztagsbetreuung



Geplant:

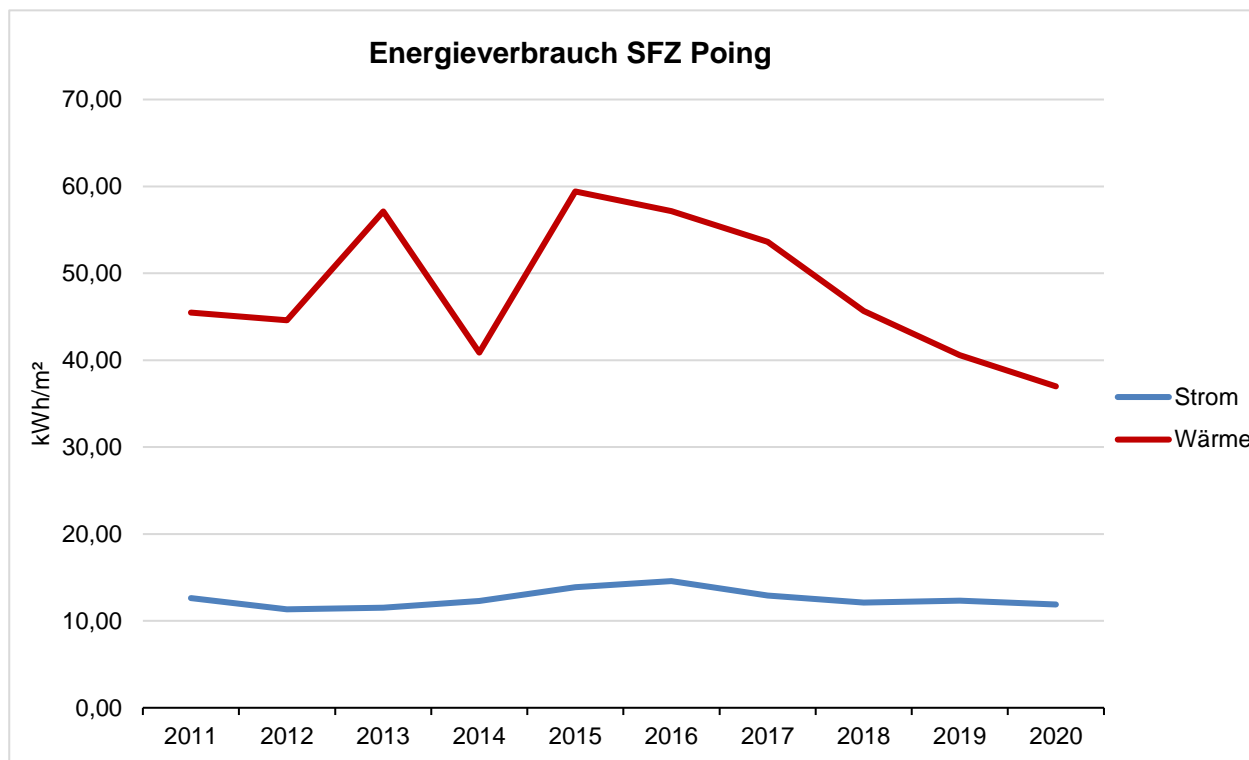
Errichtung einer neuen PV-Anlage auf der neu zu errichtenden Süderweiterung.

Geplant sind ca. 90 kWp

3.9 Seerosenschule Poing

Bauabschnitt 1: Baujahr 1997

Bauabschnitt 2: Baujahr 2000



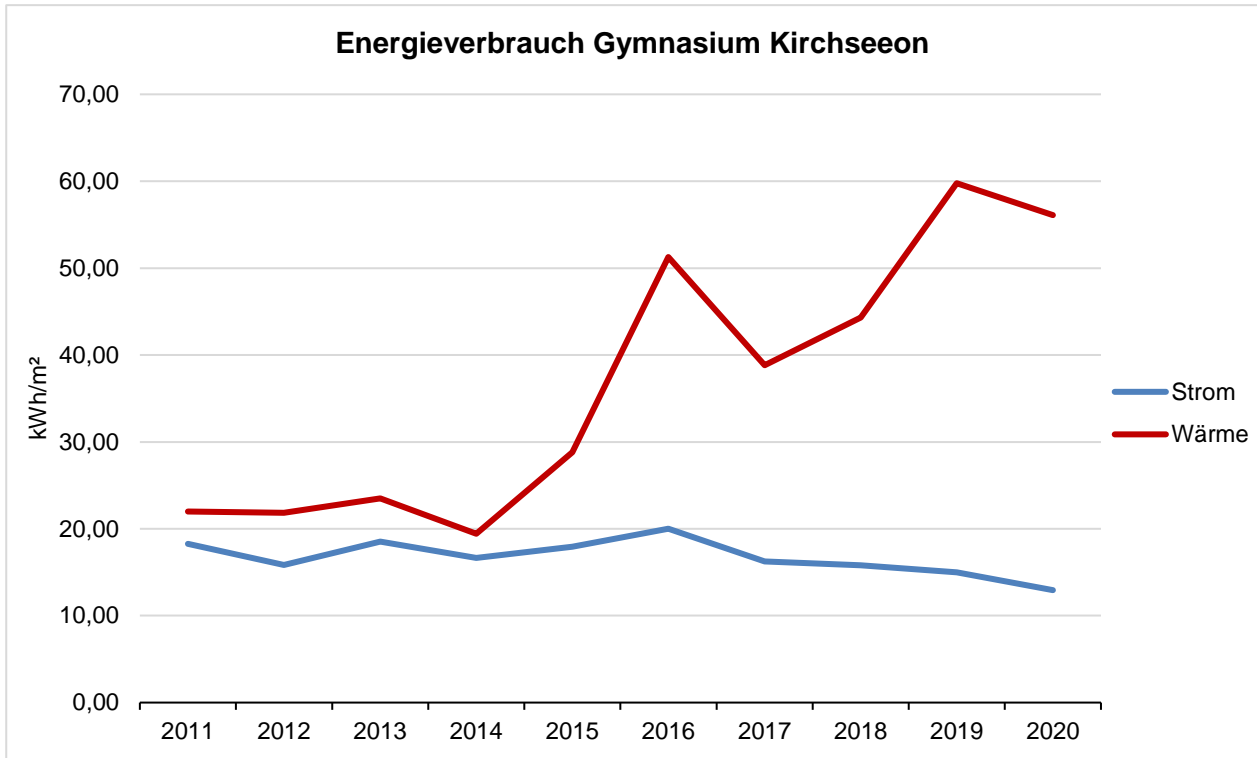
Geplant:

Teilaufstockung des Schulgebäudes

3.10 Gymnasium Kirchseeon (PPP-Schule)

Inbetriebnahme 2008

Betreiber: Vinci Facilities Solutions GmbH



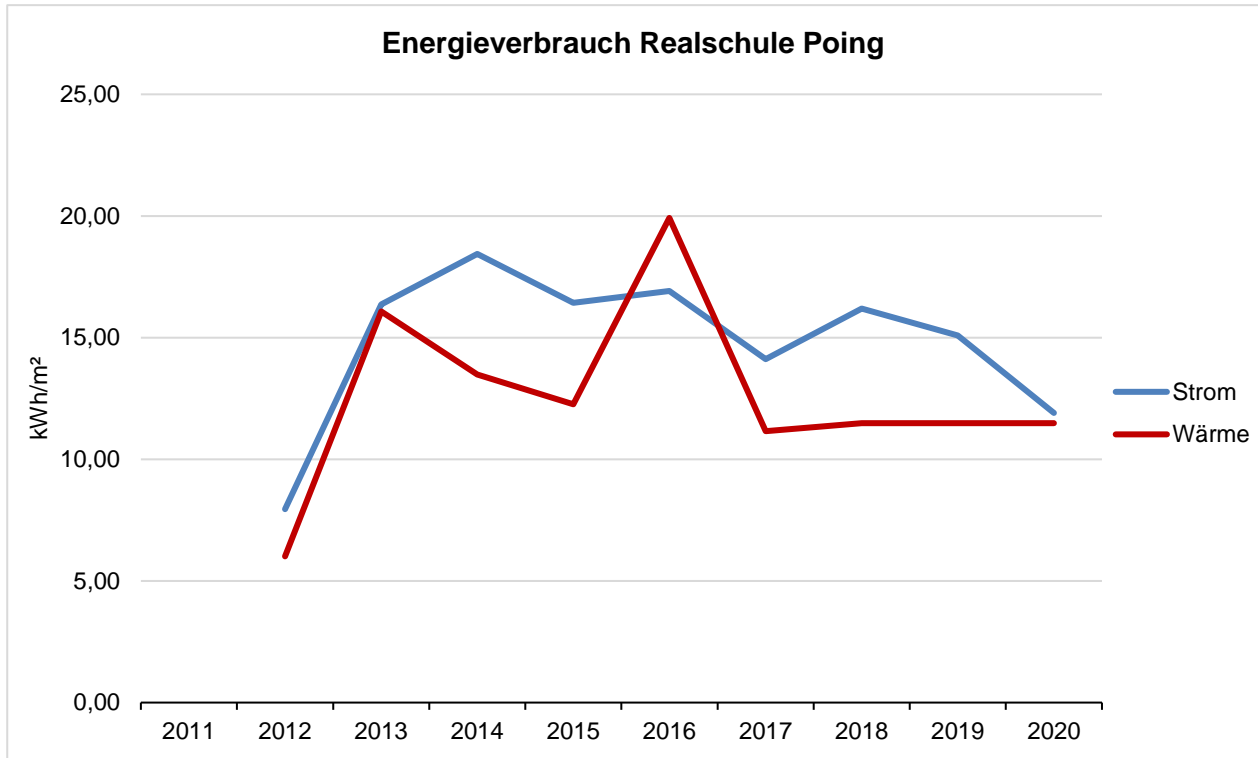
Geplant:

Erweiterung auf 1200 Schüler

3.11 Dominik-Brunner-Realschule Poing (PPP-Schule)

Inbetriebnahme 2012 als Passivhaus

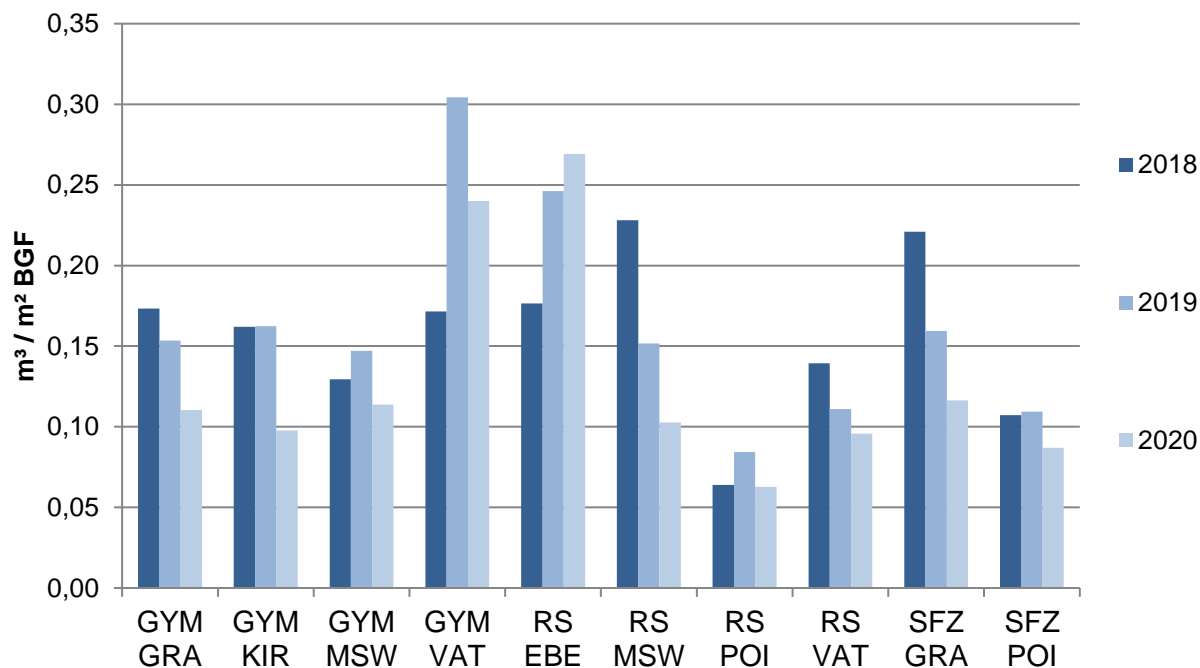
Betreiber: Vinci Facilities Solutions GmbH



4. Wasserverbrauch an den Schulen

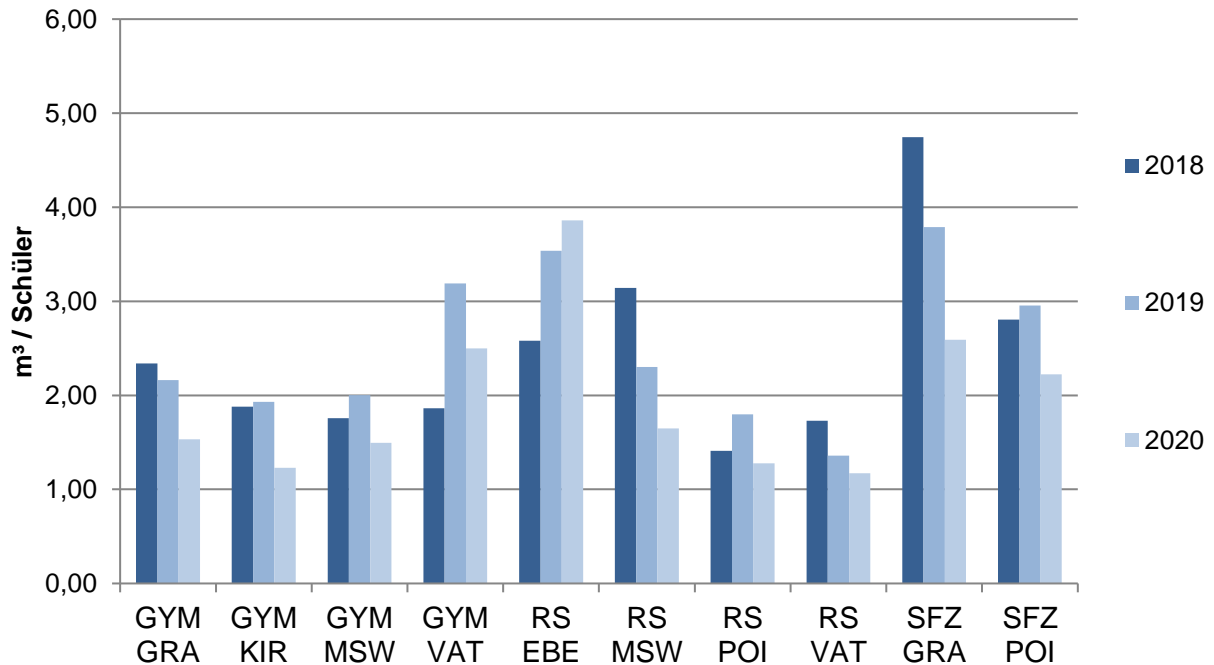
Schulgebäude incl. Turnhallen	BGF in m ²			Wasserverbrauch in m ³			Wasserverbrauch in m ³ pro m ² BGF		
	2018	2019	2020	2018	2019	2020	2018	2019	2020
GYM GRA	14.459	14.459	14.459	2.506	2.219	1.596	0,17	0,15	0,11
GYM KIR	12.551	12.551	12.551	2.033	2.038	1.227	0,16	0,16	0,10
GYM MSW	16.951	16.951	16.951	2.195	2.493	1.928	0,13	0,15	0,11
GYM VAT	16.280	16.280	16.280	2.793	4.953	3.907	0,17	0,30	0,24
RS EBE	12.407	12.407	12.407	2.190	3.053	3.340	0,18	0,25	0,27
RS MSW	8.700	8.700	8.700	1.985	1.319	893	0,23	0,15	0,10
RS POI	13.936	13.936	13.936	891	1.175	873	0,06	0,08	0,06
RS VAT	13.884	13.884	13.884	1.935	1.542	1.328	0,14	0,11	0,10
SFZ GRA	4.703	4.703	4.703	1.039	750	547	0,22	0,16	0,12
SFZ POI	5.596	5.596	5.596	600	612	487	0,11	0,11	0,09

Wasserverbrauch in m³ / m² BGF



Schulgebäude incl. Turnhallen	Schüler			Wasserverbrauch in m ³			Wasserverbrauch in m ³ pro Schüler		
	2018	2019	2020	2018	2019	2020	2018	2019	2020
GYM GRA	1.072	1.026	1.041	2.506	2.219	1.596	2,34	2,16	1,53
GYM KIR	1.082	1.055	998	2.033	2.038	1.227	1,88	1,93	1,23
GYM MSW	1.249	1.245	1.289	2.195	2.493	1.928	1,76	2,00	1,50
GYM VAT	1.500	1.552	1.563	2.793	4.953	3.907	1,86	3,19	2,50
RS EBE	849	863	865	2.190	3.053	3.340	2,58	3,54	3,86
RS MSW	632	573	542	1.985	1.319	893	3,14	2,30	1,65
RS POI	631	654	684	891	1.175	873	1,41	1,80	1,28
RS VAT	1.118	1.134	1.132	1.935	1.542	1.328	1,73	1,36	1,17
SFZ GRA	219	198	211	1.039	750	547	4,74	3,79	2,59
SFZ POI	214	207	219	600	612	487	2,80	2,96	2,22

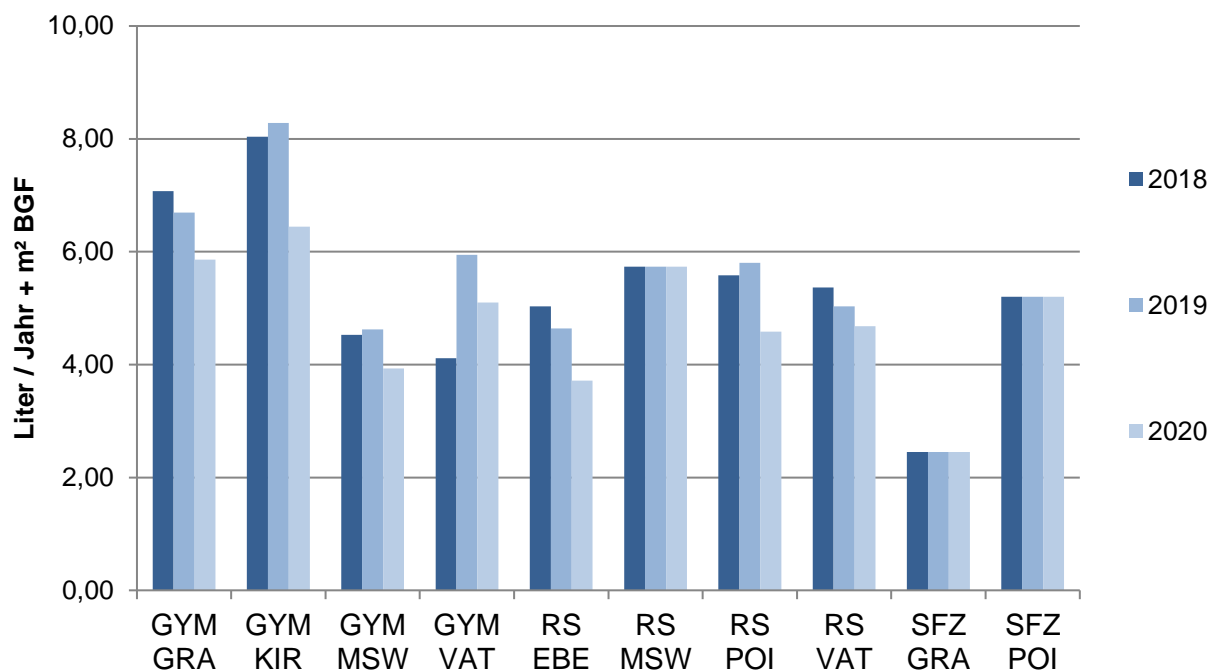
Wasserverbrauch in m³ pro Schüler



5. Abfallaufkommen an den Schulen

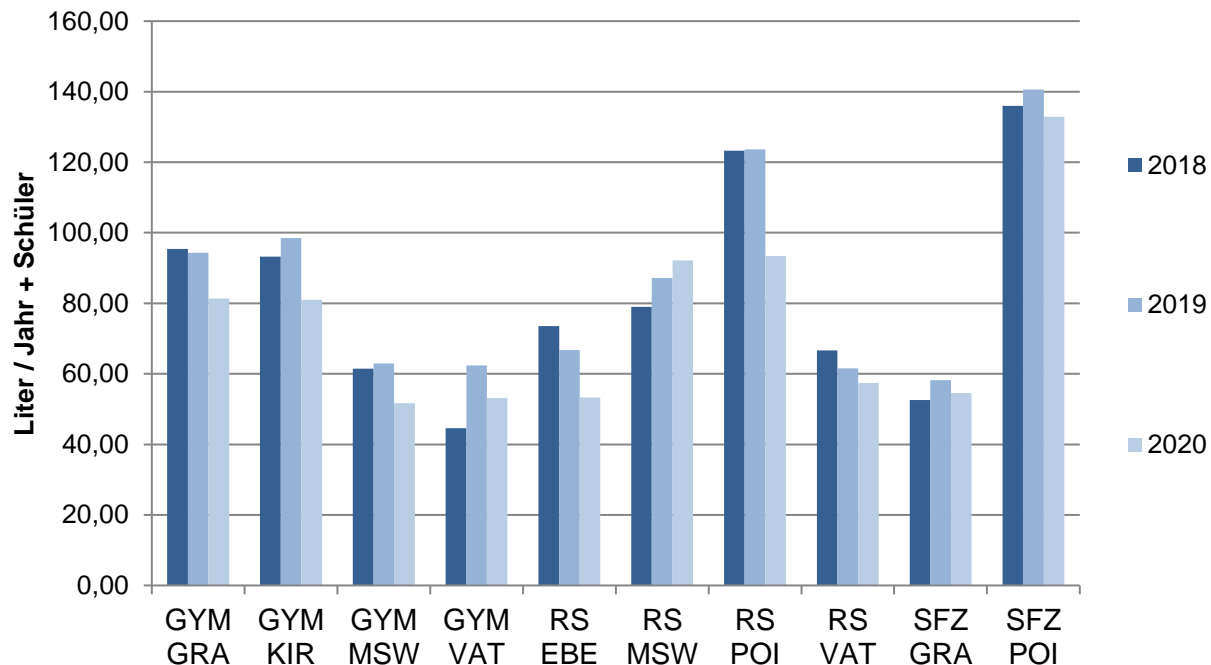
Schulgebäude incl. Turnhallen	BGF in m ²			Abfallaufkommen in Liter pro Jahr			Abfallaufkommen in Liter pro Jahr + m ² BGF		
	2018	2019	2020	2018	2019	2020	2018	2019	2020
GYM GRA	14.459	14.459	14.459	102.300	96.800	84.700	7,08	6,69	5,86
GYM KIR	12.551	12.551	12.551	100.870	103.950	80.850	8,04	8,28	6,44
GYM MSW	16.951	16.951	16.951	76.740	78.360	66.640	4,53	4,62	3,93
GYM VAT	16.280	16.280	16.280	66.920	96.780	83.000	4,11	5,94	5,10
RS EBE	12.407	12.407	12.407	62.400	57.600	46.080	5,03	4,64	3,71
RS MSW	8.700	8.700	8.700	49.920	49.920	49.920	5,74	5,74	5,74
RS POI	13.936	13.936	13.936	77.770	80.850	63.910	5,58	5,80	4,59
RS VAT	13.884	13.884	13.884	74.520	69.840	65.000	5,37	5,03	4,68
SFZ GRA	4.703	4.703	4.703	11.520	11.520	11.520	2,45	2,45	2,45
SFZ POI	5.596	5.596	5.596	29.100	29.100	29.100	5,20	5,20	5,20

Abfallaufkommen in Liter / Jahr und m² BGF



Schulgebäude incl. Turnhallen	Schülerzahlen			Abfallaufkommen in Liter pro Jahr			Abfallaufkommen in Liter pro Jahr + Schüler		
	2018	2019	2020	2018	2019	2020	2018	2019	2020
GYM GRA	1.072	1026	1.041	102.300	96.800	84.700	95,43	94,35	81,36
GYM KIR	1.082	1055	998	100.870	103.950	80.850	93,23	98,53	81,01
GYM MSW	1.249	1245	1.289	76.740	78.360	66.640	61,44	62,94	51,70
GYM VAT	1.500	1552	1.563	66.920	96.780	83.000	44,61	62,36	53,10
RS EBE	849	863	865	62.400	57.600	46.080	73,50	66,74	53,27
RS MSW	632	573	542	49.920	49.920	49.920	78,99	87,12	92,10
RS POI	631	654	684	77.770	80.850	63.910	123,25	123,62	93,44
RS VAT	1.118	1134	1.132	74.520	69.840	65.000	66,65	61,59	57,42
SFZ GRA	219	198	211	11.520	11.520	11.520	52,60	58,18	54,60
SFZ POI	214	207	219	29.100	29.100	29.100	135,98	140,58	132,88

Abfallaufkommen in Liter / Jahr und Schüler



6. Zufriedenheitsumfrage 2020

Aufgrund der Pandemie und des dadurch sehr eingeschränkten Schulbetriebes wurde, in Abstimmung mit den Schulen, auf die Umfrage verzichtet.

7. Aktualisierung Masterplan Schulen

Aktualisierung Masterplan Schulen - Stand 03/2021										
<p>Im Kreistag am 27.10.2017 wurde der Masterplan Schulen beschlossen. Für den damals beschlossenen Masterplan gab es für die geplanten zukünftigen Schulen nur grobe Flächenangaben, da es weder von den Kreisgremien noch von der Regierung von Oberbayern ein genehmigtes Raumprogramm gab. Es lag somit für keine dieser Baumaßnahmen eine Planung in baulicher Form zu Grunde. Die voraussichtlich benötigten Flächen konnten nur ganz grob abgeschätzt werden. Die dafür herangezogenen Kostenkennwerte stammten aus dem IV. Quartal 2016. In der Regel muss von einer jährlichen Preissteigerung bei den Baukosten von ca. 5 % ausgegangen werden. Die genaue Baupreissteigerung wird durch das Statistische Bundesamt nach Erhebungen in der Bauwirtschaft veröffentlicht. Nachfolgende Tabelle zeigt eine aktualisierte Kostendarstellung im Vergleich zu den im Masterplan genannten Kosten auf. Die Kostendarstellung zeigt zusätzlich den voraussichtlichen Mittelabfluss sowie die voraussichtlichen Nutzungskosten auf:</p>										
Schule	Maßnahme	Planungsbeginn	Baubeginn	Fertigstellung	genehmigtes Budget	Warteliste aktueller Kostenrahmen incl. 30 % Risikopuffer	Voraussichtliche Zuwendungen FAG	voraus-sichtliche Nettokosten	voraus-zusätzl. Jährl. Nutzungskosten	
Humboldt-Gymnasium Vaterstetten	Erweiterung auf 1500 Schüler mit Mehrzweckhalle	2019	Mrz 21	II. Quartal 2023	21.861.500 €		6.228.000 €	15.633.500 €	393.262 €	
Dr.-Wintrich-Realschule Ebersberg	Ersatzbau Verwaltungstrakt mit Aufstockung	2019	Jul 21	III. Quartal 2023	7.350.000 €		1.628.100 €	5.721.900 €	27.650 €	
Johann-Comenius-Schule SFZ Grafing	Erweiterung Süd	2021	III. Quartal 2022	IV. Quartal 2024	10.735.000 €		2.298.605 €	8.436.395 €	97.188 €	
Seerosenschule SFZ Poing	Aufstockung und Umbau im Bestand	2023	II. Quartal 2024	III. Quartal 2025	4.265.000 €		920.250 €	3.344.750 €	62.300 €	
Zwischensummen					44.211.500 €		11.074.955 €	33.136.545 €	580.400 €	
Maßnahmen die noch oder wieder auf der Warteliste stehen: Abhängig von der Dauer des Bauleitverfahrens und der Erstellung des qualifizierten Bebauungsplanes:										
BSZ Ebersberg	Neubau Berufsschulzentrum Ebersberg incl. 3-fach Sporthalle			Planung und Bauzeit ca. 4 Jahre		107.332.757 €	26.958.757 €	80.374.000 €	1.465.175 €	
Gymnasium Poing	Neubau Gym. Poing incl. 4-fach Sporthalle			Planung und Bauzeit ca. 4 Jahre		90.564.310 €	22.500.392 €	68.063.918 €	1.422.226 €	
Gymnasium Kirchseeon	Erweiterung Gym. Kirchseeon			derzeit wird das Raumprogramm geprüft und anschließend im SFB beraten		20.000.000 €	5.800.000 €	14.200.000 €	350.000 €	
Franz-Marc-Gymnasium Markt Schwaben	Generalsanierung Bauteil 1 (D)	2025	2026	2027		5.000.000 €	1.500.000 €	3.500.000 €	- €	
Zwischensumme Warteliste						222.897.067 €	56.759.149 €	166.137.918 €	3.237.401 €	
Gesamtsumme					44.211.500 €	222.897.067 €	67.834.104 €	199.274.463 €	3.817.801 €	